



INKAT A.E.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

ΕΔΡΑ : ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ 26 -Τ.Κ. 19400 - ΚΟΡΩΠΙ

ΔΟΥ: Φ.Α.Ε. ΑΘΗΝΩΝ Α.Φ.Μ.:099938644

INKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021

σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Πίνακας περιεχομένων

A. ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
B. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	12
Γ. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	14
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	19
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	20
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	22
1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	24
1.1 ΈΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	24
1.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	25
1.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	26
2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
2.1 ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ	29
2.2 ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
2.3 ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ	29
2.4 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	29
2.5 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ	30
3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ	37
3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	37
3.2 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	38
3.3 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	39
3.4 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	40
3.5 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	40
3.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	43
3.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	43
3.8 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	43
3.9 ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	43
3.10 ΠΑΡΟΧΕΣ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	43
3.11 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ	44
3.12 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ	44
3.13 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ	46
3.14 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	47
3.15 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	47
3.16 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	47
3.17 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	47
3.18 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ	48
4 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	49
5 ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	53
6 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	54
7 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	54
8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	55
9 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ	55
9.1 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	56
10 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	56

11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	57
12 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	57
13 ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	57
14 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	58
15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ	58
16 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	60
17 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	60
18 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	61
19 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	61
19.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ (ΠΛΗΝ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ)	62
20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	62
21 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ	62
22 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	63
23 ΞΕΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	63
24 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ	64
25 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ	65
26 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	65
27 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	66
27.1 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ	66
28 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ” (ΕΒΙΤΔΑ)	67
29 ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΟΥΣ	67
30 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	67
31 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ	68
31.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	69
32 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ	70

A. ΕΚΘΕΣΗ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας

«INKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΑΕ»

**επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2021**

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα προς έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2021 - 31/12/2021, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις απεικονίζουν με ακρίβεια την χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31.12.2021 και τα αποτελέσματα χρήσης.

Επί των συνημμένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας έχουμε να κάνουμε τις εξής επισημάνσεις:

Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

Από τις συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις προκύπτει ότι κύκλος εργασιών το 2021 διαμορφώθηκε στο ποσό των € 56.272.999,56 έναντι € 54.888.277,34 το 2020, παρουσιάζοντας αύξησησε ποσοστό 2,52%. Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 7.149.135,00 ευρώ.

Οι επενδύσεις σε ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία ανέρχονται σε ποσό 4.196.525,87 ευρώ εκ των οποίων 2.050.508,27 ευρώ αφορούν δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων όπως αυτά προέρχονται απο την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α 16. Το σύνολο της αξίας των ενσώματων παγίων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 12.605.202,62 ευρώ εκ των οποίων 7.487.764,69 ευρώ αφορούν τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων όπως αυτά προέρχονται απο την υιοθέτηση του νέου προτύπου Δ.Π.Χ.Α 16. Στη χρήση 2021 τα η αξία κτήσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων μειώθηκε κατά ποσό 224.271,35 ευρώ . Το σύνολο της αξίας των άυλων παγίων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 632.377,98 ευρώ.

Στη χρήση 2021 τα η αξία κτήσης των άυλων περιουσιακών στοιχείων μειώθηκε κατά ποσό 224.271,35 ευρώ . Το σύνολο της αξίας των άυλων παγίων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασε στο ποσό των 632.377,98 ευρώ.

Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού διαμορφώθηκε το ποσό των 9.866.243,13 ευρώ.

Οι βασικοί αριθμοδείκτες για τη χρήση 2021 και 2020 αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες
Οικονομικής Διάρθρωσης

1.	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού	<u>9.866.243,13</u> 24.490.863,42	40,29%	<u>9.130.969,80</u> 21.680.476,73	42,12%
2.	Μη Κυκλοφορούν <u>Ενεργητικό</u> Σύνολο Ενεργητικού	<u>14.624.620,29</u> 24.490.863,42	59,71%	<u>12.549.506,93</u> 21.680.476,73	57,88%
3.	<u>Ιδία Κεφάλαια</u> Σύνολο Υποχρεώσεων	<u>2.009.491,47</u> 22.481.371,95	8,94%	<u>4.688.796,86</u> 16.991.679,87	27,59%
4.	<u>Σύνολο Υποχρεώσεων</u> Σύνολο Παθητικού	<u>22.481.371,95</u> 24.490.863,42	91,80%	<u>16.991.679,87</u> 21.680.476,73	78,37%
5.	<u>Ιδία Κεφάλαια</u> Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>2.009.491,47</u> 14.624.620,29	13,74%	<u>4.688.796,86</u> 12.549.506,93	37,36%
6.	<u>Κυκλοφορούν Ενεργητικό</u> Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	<u>9.866.243,13</u> 11.915.113,38	82,80%	<u>9.130.969,80</u> 8.150.909,73	120,24%
7.	<u>Μικτά Αποτελέσματα</u> Κύκλος Εργασιών	<u>13.649.086,43</u> 56.272.999,56	24,26%	<u>13.012.893,62</u> 54.888.277,34	23,71%
8.	Καθαρά Αποτελέσματα <u>Χρήσεως προ Φόρων</u> Κύκλος Εργασιών	<u>(3.286.674,46)</u> 56.272.999,56	-5,84%	<u>(718.589,84)</u> 54.888.277,34	-1,31%
9.	Καθαρά Αποτελέσματα <u>Χρήσεως προ Φόρων</u> Σύνολο Εσόδων	<u>(3.286.674,46)</u> 56.738.247,59	-5,79%	<u>(718.589,84)</u> 55.196.358,59	-
10.	Καθαρά Αποτελέσματα <u>Χρήσεως προ Φόρων</u> Ιδία Κεφάλαια	<u>(3.286.674,46)</u> 2.009.491,47	-163,56%	<u>(718.589,84)</u> 4.688.796,86	-

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2021, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

A. ΕΣΟΔΑ	Χρήση 2021	Χρήση 2020
1. Πωλήσεις Εμπορευμάτων	48.256.073,08	47.054.459,14
2. Πωλήσεις αποθεμάτων κ άχρηστου υλικού	3.639,58	1.106,84
3. Έσοδα παροχής υπηρεσιών	8.013.286,90	7.832.711,36
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.957,92	11.199,16
5. Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	426.831,57	280.432,27
6. Λοιπά έσοδα και κέρδη	29.458,54	16.449,82
Σύνολα	56.738.247,59	55.196.358,59
B. ΕΞΟΔΑ	Χρήση 2021	Χρήση 2020
1. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	4.088.412,46	4.043.464,54
2. Αμοιβές και έξοδα τρίτων	6.289.067,19	4.598.445,96
3. Παροχές τρίτων	654.838,31	546.667,86
4. Φόροι-τέλη	840.489,64	546.960,66
5. Διάφορα έξοδα		
- Έξοδα μεταφορών	188.115,33	168.067,29
- Έξοδα προβολών-διαφημίσεων	927.162,05	425.439,15
- Συνδρομές - εισφορές – δωρεές	13.938,69	13.289,58
- Έντυπα - γραφική ύλη	26.715,03	21.293,31
- Έξοδα δημοσιεύσεων	2.756,28	331,93
- Διάφορα	230.369,65	260.197,21
6. Τόκοι και έξοδα	672.432,58	626.373,34
7. Αποσβέσεις	2.831.431,86	2594350,81
8. Λοιπά έξοδα και ζημίες	635.279,85	194.683,07
9. Κόστος Πωληθέντων	42.623.913,13	41.875.383,72
	60.024.922,05	55.914.948,43

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων

Οι ζημίες προ φόρων το 2021, ανήλθαν στο ποσό των € (3.286.674,46) έναντι € (718.589,84) το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 357,38% και οι καθαρές ζημίες (μετά φόρων) το 2021, ανήλθαν στο ποσό των € (2.664.325,88) έναντι € (637.544,59) το 2020 παρουσιάζοντας αύξηση 317,90%.

ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ μετά φόρων

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσε αύξηση κατά 1.384.722,22 ποσό ευρώ ή σε ποσοστό 2,52%.

Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση κατά ποσό ευρώ 2.874.788,19 ποσό ευρώ ή σε ποσοστό 21,75%.

Από τις προαναφερόμενες αναλύσεις του συνόλου των εσόδων ποσού ευρώ 56.738.247,59 ,και των εξόδων ποσού ευρώ 60.024.922,05 προκύπτει αποτέλεσμα (ζημίες) προ φόρων ποσού ευρώ (3.286.674,46) και το οποίο, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, είναι αυξημένο κατά ποσό ευρώ 2.568.084,62.

Στελέχωση της εταιρείας

Η εικόνα του προσωπικού της εταιρείας, καθώς και οι μεταβολές που επήλθαν στη χρήση 2021

	31.12.21	31.12.20
Αριθμός προσωπικού	174	174

Δίκτυο Γραφείων-Υποκαταστημάτων

Η εταιρεία διατηρεί τα παρακάτω γραφεία: Αγίας Μαρίνας 26 Κορωπί (ΕΔΡΑ).

Η εταιρεία έχει τα εξής υποκαταστήματα:

Α/α	Τύπος εγκατάστασης	Διεύθυνση
1	ΓΡΑΦΕΙΟ	Λ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 13 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ
2	ΓΡΑΦΕΙΟ	Λ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 13 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ
3	ΓΡΑΦΕΙΟ	Λ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 13 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ
4	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ 123 ΤΚ: 15125 ΜΑΡΟΥΣΙ
5	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΓ ΤΡΥΦΩΝΟΣ 22 ΤΚ: 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
6	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 146 ΤΚ: 56430 ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗ
7	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΥΛΗΣ 16-18 ΤΚ: 18532 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
8	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΙΩΑΝΝΗ 77 ΖΩΓΡΑΦΟΥ Τ.Κ 15773
9	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 70 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ Τ.Κ 18756
10	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 80 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ Τ.Κ 12131
11	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΛΥΜΝΟΥ 64 ΒΟΥΛΑ Τ.Κ 16673
12	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΟΡΥΤΣΑΣ 23 ΑΙΓΑΛΕΩ Τ.Κ 12243
13	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΤΕΜΠΩΝ 61 ΓΛΥΦΑΔΑ Τ.Κ 16562
14	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΤΡΩΝ ΑΘΗΝΩΝ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ 51 ΠΑΤΡΑ Τ.Κ 26442
15	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΨΑΡΡΩΝ 37 ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ Τ.Κ 18120
16	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΥΣΤΑΚΙΔΟΥ 28 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τ.Κ 55132
17	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΝΑΡΗ 41-43 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τ.Κ 54453
18	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΟΛ.6 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ Τ.Κ 54632
19	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΝΑΛΗΨΕΩΣ 321 ΒΟΛΟΣ Τ.Κ 38222
20	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ 51 ΛΑΡΙΣΑ Τ.Κ 41222
21	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΒΕΛΟΥΧΙΩΤΗ Α. 66 ΙΩΑΝΝΙΝΑ Τ.Κ 45500
22	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΗΣΙΟΔΟΥ 13 ΤΚ:17456 ΑΛΙΜΟΣ
23	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΑΡΑΘΩΝΟΔΡΟΜΩΝ 33-35 ΤΚ: 17671 ΚΑΛΛΙΘΕΑ
24	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΙΩΝΙΑΣ 174 Τ.Κ 71305 ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
25	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΡΟΔΟΥ 2 ΤΚ:16342 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
26	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΕΤΡΩΝ 14 ΤΚ:14231 Ν ΙΩΝΙΑ
27	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΤΕΡΨΙΘΕΑΣ 49 ΤΚ:17563 Π ΦΑΛΗΡΟ
28	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΡΝΗΘΟΣ 79 ΤΚ:15238 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
29	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΠΙΜΠΙΖΑ 20 ΤΚ:13122 ΙΛΙΟΝ
30	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ 40 ΤΚ:11147 ΓΑΛΑΤΣΙ
31	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 70Α ΤΚ:15341 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
32	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΡΠΑΘΟΥ 100 ΤΚ:18539 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
33	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΒΙΚΕΛΑ 23-25 ΤΚ:11145 ΑΘΗΝΑ
34	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΑΜΑΓΗΤΟΥ 33 ΤΚ:11632 ΑΘΗΝΑ
35	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ 33 ΤΚ:10444 ΑΘΗΝΑ
36	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΟΥ ΠΡΑΝΤΟΥΝΑ 45-47 ΤΚ:11525 ΑΘΗΝΑ
37	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΝΔΡΕΑ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 2 ΤΚ:17341 ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
38	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΝΑΞΟΥ 18 ΤΚ:26335 ΠΑΤΡΑ
39	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΕΡΚΥΡΑΣ 25 ΤΚ:11362 ΑΘΗΝΑ
40	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Λ ΕΙΡΗΝΗΣ 1 ΚΑΙ ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ 0 ΤΚ: 15121 ΠΕΥΚΗ
41	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 93 ΤΚ:18345 ΜΟΣΧΑΤΟ
42	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΝΔΡ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ 35 ΤΚ: 15122 ΜΑΡΟΥΣΙ

43	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 276 ΤΚ: 17343 ΑΓ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
44	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΑΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΑΛΑΙΣΤΙΝΗΣ 0 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ
45	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΗΦΙΣΙΑΣ 37Α Τ.Κ 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ
46	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΒΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β 9 ΚΑΙ ΛΑΟΔΙΚΗΣ 26 ΤΚ: 16674 ΓΛΥΦΑΔΑ
47	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 5 ΤΚ: 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
48	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ ΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ 0 ΤΚ: 14231 Ν ΙΩΝΙΑ
49	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΟΜΗΡΟΥ 50 ΤΚ: 17121 Ν ΣΜΥΡΝΗ
50	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ 12 ΤΚ: 10671 ΑΘΗΝΑ
51	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ 26 ΚΑΙ ΚΑΡΑΙΣΚΟΥ 0 ΤΚ: 18535 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
52	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΓΥΑΛΟΥ Ο Τ 71 Α71104 ΣΠΑΤΑ 0 ΤΚ: 19004 ΣΠΑΤΑ
53	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΡΕΝΙΕΡΗ 11 ΤΚ: 15237 ΦΙΛΟΘΕΗ
54	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΜΑΡΙΝΟΥ ΑΝΤΥΠΑ 150 ΤΚ: 16342 ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
55	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ 32 ΤΚ: 15232 ΧΑΛΑΝΔΡΙ
56	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Λ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ 13 ΤΚ: 17455 ΑΛΙΜΟΣ
57	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΓ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΚΑΙ Γ ΣΤΑΥΡΟΥ 0 ΤΚ: 15237 ΦΙΛΟΘΕΗ
58	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Λ ΚΗΦΙΣΙΑΣ 41-47 ΤΚ: 15123 ΜΑΡΟΥΣΙ
59	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΟΥ Ο Τ Ε 71 0 ΤΚ: 19004 ΣΠΑΤΑ
60	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑΒΑΣΗ 0 ΤΚ: 15342 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
61	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Λ ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ 141 ΤΚ: 11146 ΓΑΛΑΤΣΙ
62	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΥΡΥΤΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 0 ΤΚ: 15344 ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
63	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ 8 ΤΚ: 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
64	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 7 ΤΚ: 19400 ΚΟΡΩΠΙ
65	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΨΕΛΗΣ 2 ΤΚ: 11364 ΑΘΗΝΑ
66	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΤΑΤΟΙΟΥ 161 ΤΚ: 14564 ΚΗΦΙΣΙΑ
67	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΛΕΩΦ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΚΑΙ ΘΗΣΕΑ 0 ΤΚ: 19005 Ν ΜΑΚΡΗ
68	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΟΜΟΝΟΙΑΣ 18 ΤΚ: 10551 ΑΘΗΝΑ
69	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΜΟΝΟΙΑΣ 18 ΤΚ: 10431 ΑΘΗΝΑ
70	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΕΝΤΕΥΚΤ ΓΗΠΕΔΟΥ ΤΕΝΝΙΣ 0 ΤΚ: 13231 ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΗ
71	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΕΥΘΕΡΩΤΡΙΑΣ 0 ΤΚ: 14562 ΚΗΦΙΣΙΑ
72	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Λ ΣΑΡΩΝΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ 0 ΤΚ: 19013 ΑΝΑΒΥΣΣΟΣ
73	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΜΗΤΤΟΥ 10 ΤΚ: 17237 ΥΜΗΤΤΟΣ
74	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 2 ΤΚ: 15451 Ν ΨΥΧΙΚΟ
75	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Δ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ 3 ΤΚ: 15451 Ν ΨΥΧΙΚΟ
76	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΓΕΩΡΓΙΟΥ 0 ΤΚ: 15452 Π ΨΥΧΙΚΟ
77	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ 33 ΤΚ:11142 ΓΑΛΑΤΣΙ
78	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΟΚΤΑΒΙΟΥ ΜΕΡΛΙΕ 42 ΤΚ: 14234 Ν.ΙΩΝΙΑ
79	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Λ.ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 466 ΤΚ: 14122 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
80	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΡΟΒΕΡΤΟΥ ΓΚΑΛΛΙ 15 Τ.Κ:11742 ΑΘΗΝΑ
81	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	Λ.ΑΜΦΙΘΕΑΣ 187 Τ.Κ 17563 Π.ΦΑΛΗΡΟ
82	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ 228 Τ.Κ 15451 Ν.ΨΥΧΙΚΟ
83	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΩΡΙΔΟΣ 2 Τ.Κ 17236 ΔΑΦΝΗ
84	ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ 12 ΤΚ:12137 ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

Στόχοι και μελλοντική πορεία εργασιών

Το 2021 η Εταιρεία επένδυσε σημαντικά ποσά σε ανθρώπινους πόρους και έξοδα προβολής με σκοπό την ανάπτυξη νέων σημείων μικρής λιανικής.

Η Εταιρεία ξεκινά το 2022 με θετικές προοπτικές για μία καλύτερη χρονιά με ιδιαίτερα ικανοποιητικές επιδόσεις στηριζόμενη κυρίως στην αύξηση της μέσης αξίας πωλήσεων ανα σημείο, την ανάπτυξη νέων σημείων τύπου Kioskys One stor All και την ανάπτυξη των Hubs για την εξυπηρέτηση παραγγελιών των καταναλωτών στη δραστηριότητα του e-commerce.

Κίνδυνοι

Η Εταιρεία παρακολουθεί και εξετάζει σε συνεχή βάση, μέσω των εντεταλμένων οργάνων της, τη διαχείριση των κινδύνων και την έκθεση της Εταιρείας σε αυτούς.

Κίνδυνος από μεταβολές τιμών αγορών

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των παρεχόμενων εμπορευμάτων και υπηρεσιών της λόγω της υπάρχουσας κατάστασης της αγοράς.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η καλή διαχείριση των διαθεσίμων, η χρηματοοικονομική διάρθρωση και η προσεκτική επιλογή συναλλαγών εξασφαλίζει έγκαιρα στην Εταιρεία την αναγκαία ρευστότητα για τις λειτουργίες της. Οι σχετικές ανάγκες ρευστότητας γίνονται αντικείμενο διαχείρισης μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των χρεών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καθώς επίσης και των πληρωμών που πραγματοποιούνται καθημερινά.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα, με αυτήν μέρη. Οι πωλήσεις γίνονται κυρίως στην λιανική με αποτέλεσμα να μην πηγάζει πιστωτικός κίνδυνος, από πελάτες. Για τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία δεν εκτίθεται θεωρητικά σε σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους καθώς δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου αναφορικά με τις εμπορικές τις απαιτήσεις.

Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ.

Κίνδυνος Επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας επηρεάζονται σε μικρό βαθμό από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, καθώς τα ρευστά διαθέσιμα προς επένδυση αλλά και οι απαιτήσεις εξαρτώνται κυρίως από τα επιτόκια του ευρώ, τα οποία αφενός έχουν ιστορικά χαμηλή μεταβλητότητα και αφετέρου η προβλεπόμενη μεταβλητότητα της αγοράς για μελλοντικές περιόδους παραμένει επίσης ιδιαίτερα χαμηλή.

Διατάξεις άρθρου 49 Ν. 4548/2018

Αναφορικά με τις διατάξεις του άρθρου 49 Ν. 4548/2018, επιθυμούμε να ενημερώσουμε τους Μετόχους ότι η

Εταιρεία δεν έχει προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών κατά την κλειόμενη χρήση.

Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στους Ασφαλιστικούς φορείς.

Αναφορικά με τα μέτρα πρόληψης για την ασφάλεια και υγιεινή των εργαζομένων και για την αντιμετώπιση προβλημάτων λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (Covid-19), η Εταιρεία παραμένει λειτουργική, με εφαρμογή συστημάτων για απομακρυσμένη εργασία όπου και όταν αυτό κριθεί απαραίτητο και λήψη αυξημένων μέτρων για την ασφάλεια και την υγεία.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων της.

Διάθεση κερδών

Για τη παρούσα χρήση προτείνεται η μη διάθεση μερίσματος , καθώς υπάρχουν συσσωρευμένες ζημιές προηγούμενων χρήσεων.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κορωπί, 30 Αυγούστου 2022

Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Ακρίβος

Βεβαιώνεται ότι η παραπάνω Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση ελέγχου που υπογράψαμε με ημερομηνία 17 Οκτωβρίου 2022

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2022

Ο Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής
Ευάγγελος Δ. Κοσμάτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13561



ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκίωνος Νέγρη 3
112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

Β. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**INKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΩΝ ΑΕ**»:

- Κωνσταντίνος Ακρίβος, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Κωνσταντίνος-Πέτρος Κυρκίνης, Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου
- Γεώργιος Μούχαλης, Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε, οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις για την χρήση 2021 (από 1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021), απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή την οικονομική θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές ροές τους, για τη χρήση που έληξε την

ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Κορωπί, 30/08/2022

	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	
	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΟΣ ΑΔΤ ΑΝ 071996	
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ		Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ-ΠΕΤΡΟΣ ΚΥΡΚΙΝΗΣ ΑΔΤ ΑΝ 161443		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΧΑΛΗΣ ΑΔΤ ΑΚ 616296

Γ. ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "INKAT A.E" ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «INKAT A.E ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2021, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «INKAT A.E ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ»

κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

- 1) Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί αποθεμάτων λογιστικής αξίας ευρώ 178.956,23. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
- 2) Στα κονδύλια «Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», «Λοιπές Απαιτήσεις» και «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 1.064.000 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών ποσού ευρώ 120.000,00, 857.000,00 και 10.000,00 αντίστοιχα. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες, των λοιπών απαιτήσεων και των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό ευρώ 120.000,00, 857.000,00 και 10.000,00 αντίστοιχα, τα δε αποτελέσματα της χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 987.000,00.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι

από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών,

που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρε
- ωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2021.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «INKAT Α.Ε ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.
- γ) Στη σημείωση 2.1 επί των Οικονομικών Καταστάσεων γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι το Σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του

μετοχικού της κεφαλαίου και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018, βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως σχετικά ενημερώθηκε με την από 12.10.2022 επιστολή μας, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη γενική συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Αθήνα, 17 Οκτωβρίου 2022

Ευάγγελος Δ. Κοσμάτος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 13561

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

INKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ**ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την χρήση από
1η Ιανουαρίου 2021 έως την 31η Δεκεμβρίου 2021**

σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας «INKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ» την 30.08.2022

Διεύθυνση έδρας **Αγ. Μαρίνας 26, ΤΚ 19400, Κορωπί Αττικής**
ΑΡ.Μ.Α.Ε.: **48125/04/Β/01/148(2009)**
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: **4124501000**
Αρμόδια εποπτική αρχή: **ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Κορωπί, 30 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

**Κωνσταντίνος Ακρίβος
ΑΔΤ ΑΝ 071996**

**Κωνσταντίνος-Πέτρος Κυρκίνης
ΑΔΤ ΑΝ 161443**

**Γεώργιος Μούχαλης
ΑΔΤ ΑΚ 616296**

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης
κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021

Ποσά σε €	σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/12/2021	31/12/2020
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4	5.117.437,93	3.726.196,56
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	4	7.487.764,49	7.289.640,70
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	632.377,98	856.649,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	27.1	649.958,96	23.385,50
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7	540.823,08	433.143,02
Απαιτήσεις απο χρηματοδοτικές υπεκμισθώσεις	7	196.257,65	220.491,82
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		14.624.620,29	12.549.506,93
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	8	3.691.946,86	2.820.648,86
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	9	1.844.087,43	1.384.438,77
Λοιπές απαιτήσεις	9.1	1.122.262,78	1.034.970,25
Απαιτήσεις απο χρηματοδοτικές υπεκμισθώσεις	9.1	24.552,95	46.277,67
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	10	947.494,17	517.575,50
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	11	2.235.899,14	3.327.058,75
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		9.866.243,13	9.130.969,80
Σύνολο ενεργητικού		24.490.863,42	21.680.476,73
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	7.149.135,00	7.149.135,00
Υπέρ το άρτιο	13	2.998.432,00	2.998.432,00
Αποτελέσματα εις νέο	14	(8.138.075,53)	(5.458.770,14)
Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν σε μετόχους μητρικής		2.009.491,47	4.688.796,86
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		2.009.491,47	4.688.796,86
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17	1.109.446,24	2.842.622,22
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	15	204.660,23	165.612,38
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27.1	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	16	3.176.118,78	320.820,00
Υποχρεώσεις μισθώσεων	16	6.076.033,31	5.871.715,53
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.566.258,56	8.840.770,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	18	3.481.250,30	2.538.627,99
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27	0,00	86.168,24
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20	1.517.391,88	2.017.377,78
Μακροπρόθεσμες υποχρ.πληρωτέες την επομ.χρήση	21	1.900.000,00	229.435,99
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	2.931.608,11	1.242.386,86
Υποχρεώσεις μισθώσεων	19	2.084.863,09	2.036.952,87
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		11.915.113,38	8.150.909,73
Σύνολο υποχρεώσεων		22.481.371,95	16.991.679,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		24.490.863,42	21.680.476,73

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25 έως 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021**

Ποσά σε €	σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Κύκλος εργασιών	22	56.272.999,56	54.888.277,34
Κόστος πωλήσεων	23	(42.623.913,13)	(41.875.383,72)
Μικτά κέρδη		13.649.086,43	13.012.893,62
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	24	456.290,11	296.882,09
Έξοδα διάθεσης	23	(12.069.972,37)	(9.913.881,23)
Έξοδα διοίκησης	23	(4.023.324,12)	(3.304.627,08)
Λειτουργικά Κέρδη/(Ζημίες) προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		(1.987.919,95)	91.267,41
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	25	(635.279,85)	(194.683,07)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	26	8.957,92	11.199,16
Χρηματοοικονομικά έξοδα	26	(672.432,58)	(626.373,34)
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		(3.286.674,46)	(718.589,84)
Φόροι Εισοδήματος	27	622.348,58	81.045,25
Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης μετά από φόρους		(2.664.325,88)	(637.544,59)
Αναλογιστικά κέρδη (ζημιές)	15	(19.204,39)	206.504,02
Αναβαλλόμενος φόρος επί των αναλ. κερδών	27.1	4.224,97	(49.560,96)
Τελικά Κέρδη / (Ζημίες) χρήσης μετά από Τα καθαρά κέρδη /(ζημιές) αναλογούν σε:		(2.679.305,30)	(480.601,53)
Μετόχους της εταιρείας		(2.664.325,88)	(637.544,59)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00
		(2.664.325,88)	(637.544,59)
Σύνολο		(2.664.325,88)	(637.544,59)
Λειτουργικά Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων & συνολικών αποσβέσεων	28	843.511,91	2.685.618,22

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25 έως 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ. 13)	Υπέρ το Άρτιο (σημ. 14)	Αποτελέσματα εις νέο (σημ. 15)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Χρήση 1/1/2021 έως 31/12/2021				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2021	7.149.135,0	2.998.432,00	(5.458.770,14)	4.688.796,86
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-	-	(2.664.325,88)	(2.664.325,88)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές) μετά απο φόρους	-	-	(14.979,51)	(14.979,51)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ για τη χρήση	-	-	(2.679.305,39)	(2.679.305,39)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2021	7.149.135,0	2.998.432,00	(8.138.075,53)	2.009.491,47

Ποσά σε €	Μετοχικό κεφάλαιο (σημ. 13)	Υπέρ το Άρτιο (σημ. 14)	Αποτελέσματα εις νέο (σημ. 15)	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Χρήση 1/1/2020 έως 31/12/2020				
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2020	7.149.135,0	2.998.432,00	(4.978.168,61)	5.169.398,39
Κέρδη/(ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-	-	(637.544,59)	(637.544,59)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	-	-	156.943,06	156.943,06
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/ για τη χρήση	-	-	(480.601,53)	(480.601,53)
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2020	7.149.135,0	2.998.432,00	(5.458.770,14)	4.688.796,86

Η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει τη τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση ως προς την εφαρμογή του προτύπου ΔΠΧΑ 16, η οποία δεν έχει επίδραση στα ίδια κεφάλαια από την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής. Καμία μεταβολή στη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Κατάσταση Ταμειακών Ροών
για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<i>(Τα ποσά είναι εκφρασμένα σε Ευρώ)</i>		31.12.2021	31.12.2020
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Αποτελέσματα Περιόδου (Κέρδη/Ζημιές) προ φόρων		(3.286.674,46)	(718.589,84)
Πλέον/Μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		2.831.431,86	2.594.350,81
Προβλέψεις		15.537,45	12.800,16
Συναλλαγματικές Διαφορές			
Αποτελέσματα Επενδυτικής Δραστηριότητας		-	75.976,47
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα		672.432,58	626.373,34
Λοιπά Μη Ταμειακά Έξοδα/Εσοδα		(8.957,92)	(11.199,16)
Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης προ μεταβολής Κεφαλαίου Κίνησης		223.769,51	2.579.711,78
Μεταβολές Κεφαλαίου Κίνησης			
Αύξηση/(Μείωση) Αποθεμάτων		(871.298,00)	(378.026,70)
Αύξηση/(Μείωση) Απαιτήσεων		(1.711.113,88)	(92.762,36)
Αύξηση/(Μείωση) Υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)		5.401.014,10	(618.754,27)
Εκροή Προβλέψεων		0,00	0,00
Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		3.042.371,73	1.490.168,45
Μείον:			
Χρεωστικοί Τόκοι και Συναφή Έξοδα Καταβεβλημένα		668.126,66	620.360,23
Φόρος Εισοδήματος		(626.573,55)	(31.484,29)
Καθαρές Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		3.000.818,62	901.292,51
Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών & λοιπών επενδύσεων		0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		(4.196.525,87)	(1.015.562,44)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων		0,00	2,74
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών		0,00	0,00
Αύξηση/(Μείωση) Λοιπών Μακροπρόθεσμων Απαιτήσεων		0,00	0,00
Τόκοι Εισπραχθέντες		8.957,92	11.199,16
Μερίσματα Εισπραχθέντα		0,00	0,00
Καθαρές Ταμειακές Ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		(4.187.567,95)	(1.004.360,54)
Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις Από Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		0,00	0,00
Εισπράξεις Από Εκδοθέντα/Αναληφθέντα Δάνεια		0,00	3.800.000,00
Εξοφλήσεις Τραπεζικών (Δανειακών) Υποχρεώσεων		(202.597,87)	-80.480,68
Μεταβολή υποχρεώσεων από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις		252.228,00	-1.179.820,53
Μεταβολή απαιτήσεων απο χρηματοδοτικές υπεκμισθώσεις		45.959,59	12.908,30
Μερίσματα Πληρωθέντα		0,00	0,00
Καθαρές Ταμειακές Ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		95.589,72	2.552.607,09
Καθαρή Αύξηση/(Μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)		(1.091.159,61)	2.449.539,06
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		3.327.058,75	877.519,69
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου		2.235.899,14	3.327.058,75

Οι συνημμένες σημειώσεις που παρατίθενται στις σελίδες 25 έως 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**1 ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η Εταιρεία «**INKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ**» (εφεξής η «Εταιρεία»), με διακριτικό τίτλο διακριτικό τίτλο «**INKAT ΑΕ**» είναι ανώνυμη εταιρεία η οποία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου με αριθμό 4124501000 (Αριθμό Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών 48125/04/Β/01/148(2009)), ιδρύθηκε το 2001.

Σήμερα η Εταιρεία είναι από τις πιο καινοτόμες και πρωτοποριακές εμπορικές επιχειρήσεις της μικρής λιανικής με εφαρμογή νέων τεχνολογιών παρακολούθησης των πωλήσεων, με δυνατότητα λύσεων των καθημερινών αναγκών πελατών, με εφαρμογή νέων τεχνολογιών και πρακτική στην ασφάλεια των εργαζομένων. Η εμπειρία, η γνώση, η κατάρτιση και η εφαρμογή κανόνων υγιεινής και ποιότητας, είναι τα στοιχεία που καθορίζουν τις υψηλές προδιαγραφές των σημείων λιανικής πώλησης της εταιρείας.

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την εταιρεία έχουν ως εξής:

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.):	48125/04/Β/01/148(2009)
Αριθμός Γενικού Εμπορικού Μητρώου:	4124501000
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου:	099938644, ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
Διεύθυνση έδρας εταιρείας:	Αγ. Μαρίνας 26, ΤΚ 19400, Κορωπί Αττικής
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κωνσταντίνος Ακρίβος, (Πρόεδρος Δ.Σ) Κωνσταντίνος-Πέτρος Κυρκίνης, (Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.) Γεώργιος Μούχαλης (Διευθύνων Σύμβουλος Δ.Σ.) Νικόλαος-Επαμεινώνδας Κυρκίνης (Μέλος Δ.Σ.) Χαρίλαος Τάκας (Μέλος Δ.Σ)

1.1 ΈΔΡΑ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του καταστατικού ως έδρα της εταιρείας έχει ορισθεί ο Δήμος Κορωπίου Αττικής.

Επιπλέον με βάση το άρθρο 4 του καταστατικού η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε ως πενήνταετής (50ετής) και αρχίζει από την ημερομηνία καταχώρισης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών από την αρμόδια Εποπτεύουσα Αρχή της διοικητικής απόφασης για τη χορήγηση άδειας σύστασης και την έγκριση του καταστατικού της και λήγει την 30η Ιανουαρίου του έτους 2050.

Η διάρκεια της Εταιρείας μπορεί να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης που θα τροποποιεί το παρόν άρθρο.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

1.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Όπως περιγράφεται από το άρθρο 2 του καταστατικού της Εταιρείας, σκοπός της είναι:

- Να αγοράζει, πωλεί, εισάγει, εξάγει, αποθηκεύει, προωθεί, διανέμει και, γενικά, εμπορεύεται (μέσω χονδρικού ή/και λιανικού εμπορίου, ως προμηθεύτρια ή ως διανομέας ή ως δικαιοπάροχος ή υπό οιαδήποτε άλλη ιδιότητα καθώς και μέσω internet) κάθε είδους προϊόντα περιπτέρου, ψιλικά, είδη καπνού ή καπνίσματος, τρόφιμα, χυμούς, γαλακτοκομικά προϊόντα, ποτά, εφημερίδες, περιοδικά και οιαδήποτε άλλα αναλώσιμα ή μη προϊόντα ή εμπορεύματα ;πάσης φύσεως καθώς και υπηρεσίες
- Να δημιουργεί ή/και να εκμεταλλεύεται εμπορικά περίπτερα και γενικά καταστήματα ψιλικών και ειδών καπνού ή καταστήματα που εμπορεύονται τα ως άνω καθώς και να αναπτύξει δίκτυο τέτοιων καταστημάτων ή περιπτέρων,
- Να διαμορφώνει («στήνει») τα άνω καταστήματα και να προβαίνει σε χωροταξικό επιμερισμό των χώρων πώλησης για κάθε κατηγορία πωλούμενων ειδών (MERCHANDISING).
- Να αγοράζει και να πωλεί ή παραχωρεί άνευ ανταλλάγματος ή να εκμισθώνει κουβούκλια περιπτέρων καθώς και τον κάθε είδους απαραίτητο εξοπλισμό για τη λειτουργία των περιπτέρων ή καταστημάτων ψιλικών ή εν γένει καταστημάτων λιανικής πώλησης
- Να προβαίνει σε κάθε είδους διαφημιστική εκμετάλλευση ή προώθηση των άνω καταστημάτων, ή/και συγκεκριμένων χώρων αυτών ή/και των πωλούμενων προϊόντων ή/και του αναπτυσσόμενου δικτύου.
- Να ιδρύει, να εκμεταλλεύεται και να διαχειρίζεται κάθε είδους καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, όπως κυλικεία, εστιατόρια, ταχείας εξυπηρέτησης εστιατόρια, καφεστιατόρια, εστιατόρια πολυτελείας, κέντρα διασκέδασης, αναψυκτήρια, καφετέριες, ζαχαροπλαστεία, μπαρ, σνακ μπαρ, μπιτς (beach) μπαρ, καντίνες, κέντρα διασκέδασης, κέντρα ψυχαγωγίας μονάδων (Κ.Ψ.Μ.) σε στρατιωτικές μονάδες και εν γένει καταστήματα γρήγορης και καταστήματα μαζικής εστίασης κάθε είδους και να παρέχει υπηρεσίες σχετιζόμενες με τα ανωτέρω καταστήματα, και να προβαίνει στην εν γένει εμπορία εδεσμάτων και ειδών διατροφής καφέ και ποτών, αλκοολούχων ή μη, ειδών τροφίμων, γλυκισμάτων και σκευασμάτων ή υποκατάστατων αυτών.

Για την επίτευξη του σκοπού της, η Εταιρεία δύναται, ενδεικτικά:

- Να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό, οποιουδήποτε εταιρικού τύπου,
- Να συνεργάζεται ή να συνεταιρίζεται με οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα που επιδιώκουν τους αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς,
- Να καταρτίζει κάθε είδους συμβάσεις (όπως π.χ. συμβάσεις δικαιόχρησης, συμβάσεις εκμετάλλευσης διαφημιστικού χώρου, συμβάσεις για merchandising κ.λ.π.) στο πλαίσιο υλοποίησης του σκοπού της,
- Να χρηματοδοτεί τη δημιουργία των περιπτέρων, ή καταστημάτων ψιλικών ή εν γένει καταστημάτων λιανικής πώλησης, που ανήκουν στο δίκτυό της, να ιδρύει υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό,
- Να αντιπροσωπεύει οποιαδήποτε επιχείρηση ημεδαπή ή αλλοδαπή με όμοιο ή παρεμφερή σκοπό.
- Να διαχειρίζεται με κάθε τρόπο (μίσθωση, εκμίσθωση, πώληση, παραχώρηση χρήσης άνευ ή με αντάλλαγμα κ.λ.π.) την ακίνητη και κινητή περιουσία της και γενικά να ενεργεί κάθε πράξη που απαιτείται για το σκοπούς της εταιρείας, στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Να μισθώνει ακίνητα (από ΝΠΙΔ, ΝΠΔΔ ή το Δημόσιο εν στενή εννοία) και να τα εξοπλίζει κατάλληλα με μηχανήματα και άλλα κινητά πράγματα σε σχέση με τα παραπάνω.

1.3 ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ορίστηκε σε τριάντα εκατομμύρια (30.000.000) δραχμές, διηρημένο σε τριάντα χιλιάδες (30.000) μετοχές ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών εκάστης και κατεβλήθη κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 32 του παρόντος.

Με την από 25.4.2001 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά διακόσια εβδομήντα εκατομμύρια (270.000.000) δραχμές με την έκδοση διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων (270.000) μετοχών, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000) δραχμών εκάστης.

Με την από 25.01.2002 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μετατράπηκε σε ΕΥΡΩ, με μείωσή του κατά χίλια τετρακόσια δέκα ΕΥΡΩ και ογδόντα έξι λεπτά (1.410,86) και δημιουργία ειδικού αποθεματικού ως «διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ΕΥΡΩ». Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε οκτακόσιες εβδομήντα εννέα χιλιάδες ΕΥΡΩ (879.000 €), διηρημένο σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) μετοχές ονομαστικής αξίας δύο ΕΥΡΩ και ενενήντα τριών λεπτών (2,93 €).

Με την ίδια από 25.01.2002 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών σε τρία ΕΥΡΩ (3,00 €). Προς τούτο αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά είκοσι μια χιλιάδες ΕΥΡΩ (21.000 €), εν μέρει με κεφαλαιοποίηση του αποθεματικού «διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ΕΥΡΩ», ποσού χιλίων τετρακοσίων δέκα ΕΥΡΩ και ογδόντα πέντε λεπτών (1.410, 85 €) και εν μέρει με καταβολή μετρητών ποσού δέκα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ογδόντα εννέα ΕΥΡΩ και δέκα πέντε λεπτών (19.589,15 €). Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε εννιακόσιες χιλιάδες ΕΥΡΩ (900.000 €), διηρημένο σε τριακόσιες χιλιάδες (300.000) μετοχές ονομαστικής αξίας τριών ΕΥΡΩ (3,00 €) εκάστης.

Με την ίδια από 25.01.2002 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων αποφασίστηκε η περαιτέρω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά εκατόν είκοσι επτά χιλιάδες εκατό σαράντα έξι ΕΥΡΩ (127.146,00 €), με καταβολή μετρητών και έκδοση σαράντα δύο χιλιάδων τριακοσίων ογδόντα δύο (42.382) μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών ΕΥΡΩ (3,00 €) εκάστης. Το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε ένα εκατομμύριο είκοσι επτά χιλιάδες εκατό σαράντα έξι ΕΥΡΩ (1.027.146 €), διηρημένο σε τριακόσιες σαράντα δύο χιλιάδες τριακόσιες ογδόντα δύο (342.382) μετοχές ονομαστικής αξίας τριών ΕΥΡΩ (3,00 €), εκάστης.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Με την από 20.10.2003 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξήθηκε κατά εκατό μία χιλιάδες πεντακόσια ογδόντα έξι ΕΥΡΩ (101.586,00 €) με την έκδοση τριάντα τριών χιλιάδων οκτακοσίων εξήντα δύο (33.862) μετοχών, ονομαστικής αξίας τριών ΕΥΡΩ (3,00 €) εκάστης και με τιμή εκδόσεως 8,86 € η κάθε μια.

Με την από 30/12/2004 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων, το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αυξάνεται κατά τριακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (349.500,00 €) με κεφαλαιοποίηση ομολογιακού δανείου ύψους τριακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (349.500,00 €) με έκδοση 116.500 νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας τριών ευρώ (3,00 €) η κάθε μία.

Με την από 28/7/2006 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων, μειώθηκε η ονομαστική αξία εκάστης μετοχής από 3 ευρώ σε 1 ευρώ με την έκδοση λόγω της μείωσης αυτής 1.478.232 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 1 ευρώ εκάστης.

Με την από 28/7/2006 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων, μειώθηκε το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά ποσό 777.930€ με συμψηφισμό ζημιών, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Κ.Ν. 2190/1920.

Με την από 28/7/2006 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ποσό ενός εκατομμυρίου ευρώ (1.000.000€) με κεφαλαιοποίηση ισόποσου δανείου με έκδοση ενός εκατομμυρίου (1.000.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου επτακοσίων χιλιάδων τριακοσίων δύο ευρώ (1.700.302 €) το οποίο διαιρείται σε ένα εκατομμύριο επτακόσιες χιλιάδες τριακόσιες δύο (1.700.302) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ΕΥΡΩ (1,00 €) η κάθε μία.

Με την από 08/11/2010 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά ποσό ενός εκατομμυρίου επτακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τριών ευρώ (1.748.833€) με καταβολή μετρητών, με έκδοση ενός εκατομμυρίου επτακοσίων σαράντα οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τριάντα τριών (1.748.833) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων εκατόν τριάντα πέντε ευρώ (3.449.135 €) το οποίο διαιρείται σε τρία εκατομμύρια τετρακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες εκατόν τριάντα πέντε (3.449.135) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ΕΥΡΩ (1,00 €) η κάθε μία.

Με την από 28/07/2014 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων αυξάνεται το μετοχικό

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό του Ενός Εκατομμυρίου Ευρώ (1.000.000€) με κεφαλαιοποίηση ισόποσης απαίτησης, με έκδοση Ενός Εκατομμυρίου (1.000.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00 €) η κάθε μία. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων εκατομμυρίων τετρακοσίων σαράντα εννέα χιλιάδων εκατόν τριάντα πέντε ευρώ (4.449.135 €) το οποίο διαιρείται σε τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες σαράντα εννέα χιλιάδες εκατόν τριάντα πέντε (4.449.135) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας ενός ΕΥΡΩ (1,00 €) η κάθε μία.

Με την από 06/11/2015 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων αυξάνεται το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το ποσό των επτακοσίων επτά χιλιάδων τριακοσίων δεκαοκτώ ευρώ (707.318 €), εν μέρει με καταβολή μετρητών κατά το ποσό των δύο εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα έξι χιλιάδων πεντακοσίων ενενήντα ευρώ (2.286.590,00 €) με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο ποσού πέντε (5) ευρώ και έκδοση τετρακοσίων πενήντα επτά χιλιάδων τριακοσίων δέκα οχτώ (457.318) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξία ενός ευρώ (1€) έκαστη και δημιουργία αποθεματικού ποσού ενός εκατομμυρίου οχτακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων διακοσίων εβδομήντα δύο (1.829.272,00) ευρώ και εν μέρει κατά το ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000 €) με κεφαλαιοποίηση απαιτήσεων ύψους ενός εκατομμυρίου διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (1.250.000€) με τιμή διάθεσης υπέρ το άρτιο ποσού πέντε (5) ευρώ και έκδοση διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξία ενός ευρώ (1€) έκαστη και δημιουργία αποθεματικού ποσού ενός εκατομμυρίου (1.000.000,00) ευρώ. Έτσι, κατόπιν έκδοσης των επτακοσίων χιλιάδων (700.000) νέων ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας Ενόσ ευρώ (1€) εκάστης, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας θα ανέλθει σε πέντε Εκατομμύρια εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδων εκατόν τριάντα πέντε ευρώ (5.149.135,00 €), διαιρούμενο σε πέντε Εκατομμύρια εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδων εκατόν τριάντα πέντε (5.149.135) ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ενόσ Ευρώ (1€) εκάστης. Η διαφορά μεταξύ της τιμής έκδοσης και της ονομαστικής αξίας κάθε νέας μετοχής, ήτοι το ποσό των δύο εκατομμυρίων οκτακοσίων χιλιάδων ευρώ (2.800.000,00€), καταβλήθηκε σε πίστωση του λογαριασμού «Καταβεβλημένη διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο».

(ιδ) Δυνάμει της από 20.10.2017 μετατροπής μετατρέψιμων ομολογιών σε μετοχές, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αυξήθηκε κατά δύο εκατομμύρια ευρώ (€2.000.000), με την έκδοση δύο εκατομμυρίων (2.000.000) νέων κοινών ονομαστικών με ψήφο μετοχών, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) εκάστης.

Κατόπιν τούτου, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των επτά εκατομμυρίων εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδων εκατόν τριάντα πέντε ευρώ (€7.149.135,00), διαιρούμενο σε επτά εκατομμύρια εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδες εκατόν τριάντα πέντε (7.149.135) κοινές ονομαστικές με ψήφο μετοχές, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (€1,00) εκάστης."

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

2 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις της **INKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ** για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («IASB»), καθώς και των διερμηνειών τους που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών («IFRIC») της IASB, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής «ΕΕ»).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **INKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ** έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και του παθητικού σε εύλογες αξίες.

Την 31.12.2021 το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας έχει καταστεί κατώτερο του ημίσεος (1/2) του μετοχικού της κεφαλαίου. Η διοίκηση της εταιρείας έχει λάβει όλα τα μέτρα που απαιτούνται βάσει της παρ.4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018.

2.2 ΈΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας **την 30 Αυγούστου 2022** και τελούν υπό την οριστική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων που εκτιμάται ότι θα συγκληθεί εντός του μηνός Σεπτεμβρίου του τρέχοντος έτους.

2.3 ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ

Οι παρούσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της «**INKAT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΙΔΩΝ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ**», και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2021 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2021, με παρουσίαση συγκριτικών στοιχείων της χρήσης 2020.

2.4 ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η εταιρεία.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Όλα τα ποσά παρουσιάζονται σε ευρώ (€) εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

2.5 ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2021 ή μεταγενέστερα.

Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2021, δεν έχουν επίδραση. (Ο Όμιλος (η Εταιρεία) δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2021.

- Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2021**ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) - «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»****Φάση 2η**

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε στις 27 Αυγούστου 2020 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 4 και ΔΠΧΑ 16, στο πλαίσιο της 2ης φάσης του έργου για την αντιμετώπιση θεμάτων που ενδέχεται να επηρεάσουν τις χρηματοοικονομικές αναφορές μετά τη μεταρρύθμιση ενός δείκτη αναφοράς επιτοκίου, συμπεριλαμβανομένης της αντικατάστασής του με εναλλακτικά επιτόκια αναφοράς.

Οι βασικές ευχέρειες (ή εξαιρέσεις από την εφαρμογή των λογιστικών διατάξεων των επιμέρους προτύπων) που παρέχονται με τις τροποποιήσεις αυτές αφορούν τα εξής:

- Αλλαγές στις συμβατικές ταμειακές ροές: Κατά την αλλαγή της βάσης υπολογισμού των ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων (συμπεριλαμβανομένων των υποχρεώσεων από μισθώσεις), οι αλλαγές που απαιτούνται από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα την αναγνώριση κέρδους ή ζημίας στην κατάσταση αποτελεσμάτων αλλά τον επαναυπολογισμό του επιτοκίου. Το ανωτέρω ισχύει και για τις ασφαλιστικές εταιρείες που κάνουν χρήση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9.

- Λογιστική αντιστάθμισης: Σύμφωνα με τις τροποποιητικές διατάξεις οι αλλαγές στην τεκμηρίωση της αντιστάθμισης που απορρέουν από τη μεταρρύθμιση επιτοκίων δεν θα έχουν ως αποτέλεσμα τη διακοπή της σχέσης αντιστάθμισης ή την έναρξη νέας σχέσης με την προϋπόθεση ότι αφορούν σε αλλαγές που επιτρέπονται από τη 2η φάση τροποποιήσεων. Στις αλλαγές αυτές περιλαμβάνονται ο επαναπροσδιορισμός του αντισταθμιζόμενου κινδύνου για αναφορά σε ένα επιτόκιο μηδενικού κινδύνου και ο επαναπροσδιορισμός των στοιχείων αντιστάθμισης ή και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων ώστε να αντανακλάται το επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ωστόσο, τυχόν επιπρόσθετη αναποτελεσματικότητα θα πρέπει να αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2021.

ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους – Μεταβατικές διατάξεις εφαρμογής της οριστικής απόφασης ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας»

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης (agenda decision) υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» (“Attributing Benefits to Periods of Service (IAS 19)”), στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»).

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ. 8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική.

Ο Όμιλος (Η Εταιρεία) μέχρι την έκδοση της απόφασης ημερήσιας διάταξης, εφάρμοζε το ΔΛΠ 19 κατανέμοντας τις παροχές που ορίζονται από το άρθρο 8 του Ν. 3198/1955, τον Ν. 2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν. 4093/2012 στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι την συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της εν λόγω οριστικής Απόφασης στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή των παροχών στα τελευταία δεκαέξι (16) έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις (Τροποποίηση) - «Παραχωρήσεις μισθωμάτων που σχετίζονται με την επιδημία του κορωνοϊού πέραν της 30 Ιουνίου 2021»

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ανταποκρινόμενο στις επιπτώσεις της πανδημίας εξέδωσε αρχικά στις 28 Μαΐου 2020 και στη συνέχεια στις 31 Μαρτίου 2021 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» ώστε να δώσει τη δυνατότητα στους μισθωτές να μην λογιστικοποιούν τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εάν είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

- α) το αναθεωρημένο μίσθωμα ήταν το ίδιο ή μικρότερο από το αρχικό,
- β) η μείωση σχετιζόταν με μισθώματα που οφείλονταν πριν ή μέχρι τις 30 Ιουνίου 2021, γ) δεν έχουν πραγματοποιηθεί άλλες ουσιώδεις αλλαγές στους όρους της μίσθωσης.

Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές. Το Συμβούλιο έδωσε παράταση στην περίοδο ισχύος της σχετικής διευκόλυνσης από 30 Ιουνίου 2021 σε 30 Ιουνίου 2022.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Απριλίου 2021. Πρόωρη εφαρμογή επιτρέπεται, συμπεριλαμβανομένων των ενδιάμεσων ή ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων που δεν είχαν εγκριθεί προς δημοσίευση την 31 Μαρτίου 2021.

ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Παράταση της προσωρινής εξαίρεσης από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9»

Με την τροποποίηση αυτή, η οποία εκδόθηκε στις 25 Ιουνίου 2020, δόθηκε αναβολή της ημερομηνίας εφαρμογής κατά δύο έτη, σε ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023 με σκοπό να επιτρέψει χρόνο για την ομαλή υιοθέτηση του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 17 από δικαιοδοσίες σε όλο τον κόσμο. Αυτό θα επιτρέψει σε περισσότερες ασφαλιστικές οντότητες να εφαρμόσουν το νέο Πρότυπο ταυτόχρονα. Επιπλέον τροποποιήθηκε το ΔΠΧΑ 4, έτσι ώστε οι ασφαλιστικές οντότητες να μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα παράλληλα με το ΔΠΧΑ 17.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

2021.

- Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες βελτιώσεις Διεθνή πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς 2018-2020

Την 14η Μαΐου 2020, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις ετήσιες βελτιώσεις που περιέχουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις των κάτωθι Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, οι οποίες εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022:

ΔΠΧΑ 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Πρώτη εφαρμογή ΔΠΧΑ σε θυγατρική

Η τροποποίηση επιτρέπει η θυγατρική να εφαρμόσει την παράγραφο Δ16(α) του Προσαρτήματος του ΔΠΧΑ 1 ώστε να επιμετρήσει σωρευτικές συναλλαγματικές διαφορές χρησιμοποιώντας τα ποσά που αναφέρθηκαν από τη μητρική της, τα οποία είναι βασισμένα στην ημερομηνία μετάβασης της μητρικής στα ΔΠΧΑ.

ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Αμοιβές και το 10% τεστ για την διαγραφή χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ποιες αμοιβές μια οντότητα πρέπει να περιλαμβάνει όταν εφαρμόζει το τεστ του 10% της παραγράφου Β.3.3.6 του ΔΠΧΑ 9 ώστε να προσδιορίσει εάν θα πρέπει να διαγράψει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η οντότητα περιλαμβάνει αμοιβές που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν μεταξύ της οντότητας (δανειζόμενη) και του δανειστή, συμπεριλαμβανομένων αμοιβών που καταβλήθηκαν ή εισπράχθηκαν είτε από την οντότητα ή το δανειστή για λογαριασμό άλλου μέρους.

ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις – Κίνητρα μίσθωσης

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, με σκοπό να αποτρέψει οποιαδήποτε σύγχυση σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης που μπορεί να προκύψει από τον τρόπο που τα κίνητρα μίσθωσης παρουσιάζονται στο παράδειγμα.

ΔΛΠ 41 Γεωργία - Φορολογία στις επιμετρήσεις εύλογης αξίας

Η τροποποίηση αποσύρει την απαίτηση της παραγράφου 22 του ΔΛΠ 41 οι οντότητες να μην περιλαμβάνουν τις ταμειακές ροές από τη φορολογία κατά την επιμέτρηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας την τεχνική της παρούσας αξίας. Αυτή η τροποποίηση διασφαλίζει τη συνέπεια με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 13.

ΔΛΠ 16 Ενσώματα Πάγια (Τροποποίηση) – «Εισπράξεις ποσών πριν από την προβλεπόμενη χρήση»

Η τροποποίηση αλλάζει τον τρόπο που καταχωρείται το κόστος των δοκιμών καλής λειτουργίας του περιουσιακού στοιχείου και το καθαρό προϊόν της πώλησης από πωλήσεις στοιχείων που παράχθηκαν κατά τη διαδικασία της θέσης του περιουσιακού στοιχείου στη συγκεκριμένη τοποθεσία και κατάσταση. Τα έσοδα και οι δαπάνες παραγωγής αυτών των προϊόντων θα καταχωρούνται πλέον στο αποτέλεσμα χρήσης αντί να εμφανίζονται μειωτικά στο κόστος κτήσης των παγίων. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία (Τροποποίηση) – «Επαχθείς συμβάσεις - Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης»

Η τροποποίηση καθορίζει ποιες δαπάνες θα πρέπει να περιλαμβάνει μια οντότητα στον προσδιορισμό του κόστους εκπλήρωσης μιας σύμβασης με σκοπό την αξιολόγηση εάν η σύμβαση είναι επαχθής. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωριστεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων (Τροποποίηση) – «Αναφορά στο Εννοιολογικό πλαίσιο»

Στις 14 Μαΐου 2020, το ΣΔΛΠ εξέδωσε την «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3)» με τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων». Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων. Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο, μαζί με τις τροποποιήσεις που εκδόθηκαν στις 25 Ιουνίου 2020, αντικαθιστά το υφιστάμενο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία (ή και τον Όμιλο) και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.:

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων (Τροποποίηση) - «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων και Οδηγία Πρακτικής Εφαρμογής των ΔΠΧΑ Νο 2: Γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών (Τροποποιήσεις)

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 με την οποία διευκρίνισε ότι:

- Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών δίνεται στην παράγραφο 5 του ΔΛΠ 8.
- Η οικονομική οντότητα θα πρέπει να γνωστοποιεί τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές. Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιλαμβάνουν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις δύνανται να επηρεάσουν τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Οι λογιστικές πολιτικές για μη σημαντικές συναλλαγές θεωρούνται μη σημαντικές και δεν θα πρέπει να γνωστοποιούνται. Οι λογιστικές πολιτικές, ωστόσο, μπορεί να είναι σημαντικές ανάλογα με τη φύση κάποιων συναλλαγών ακόμα και αν τα σχετικά ποσά είναι μη σημαντικά. Οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με σημαντικές συναλλαγές και γεγονότα δεν είναι πάντοτε σημαντικές στο σύνολό τους.
- Οι λογιστικές πολιτικές είναι σημαντικές όταν οι χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων τις χρειάζονται προκειμένου να κατανοήσουν άλλη σημαντική πληροφόρηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- Η πληροφόρηση για το πώς η οικονομική οντότητα έχει εφαρμόσει μία λογιστική πολιτική είναι πιο χρήσιμη στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με την τυποποιημένη πληροφορία ή τη σύνοψη των διατάξεων των ΔΠΧΑ.
- Στην περίπτωση που η οικονομική οντότητα επιλέξει να συμπεριλάβει μη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές, η πληροφόρηση αυτή δεν θα πρέπει να παρεμποδίζει τη σημαντική πληροφόρηση για τις λογιστικές πολιτικές.

Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη δεύτερη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

ΔΛΠ 8 Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη (Τροποποίηση) - «Ορισμός Λογιστικών εκτιμήσεων»

Στις 12 Φεβρουαρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 8 με την οποία:

- Όρισε τις λογιστικές εκτιμήσεις ως νομισματικά ποσά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα ως προς τη μέτρησή τους.
- Διευκρίνισε πως μία λογιστική πολιτική μπορεί να απαιτεί τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αποτιμώνται κατά τέτοιο τρόπο που να δημιουργείται αβεβαιότητα. Στην περίπτωση αυτή η οικονομική οντότητα αναπτύσσει μία λογιστική εκτίμηση. Η ανάπτυξη λογιστικών εκτιμήσεων περιλαμβάνει τη χρήση κρίσεων και υποθέσεων.
- Κατά την ανάπτυξη των λογιστικών εκτιμήσεων η οικονομική οντότητα χρησιμοποιεί τεχνικές αποτίμησης και δεδομένα.
- Η οικονομική οντότητα μπορεί να απαιτηθεί να μεταβάλει τις λογιστικές εκτιμήσεις της. Το γεγονός αυτό από τη φύση του δεν σχετίζεται με τις προηγούμενες χρήσεις ούτε αποτελεί διόρθωση λάθους. Οι μεταβολές στα δεδομένα ή στις τεχνικές αποτίμησης αποτελούν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις εκτός αν σχετίζονται με διόρθωση λάθους.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΛΠ 12 Φόροι εισοδήματος (Τροποποίηση) – «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που προκύπτουν από συγκεκριμένη συναλλαγή»

Στις 7 Μαΐου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία περιόρισε το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αναγνώρισης σύμφωνα με την οποία οι εταιρείες σε συγκεκριμένες περιπτώσεις εξαιρούνταν από την υποχρέωση αναγνώρισης αναβαλλόμενου φόρου κατά την αρχική αναγνώριση στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων. Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η εν λόγω εξαίρεση δεν εφαρμόζεται πλέον σε συναλλαγές που κατά την αρχική αναγνώριση έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία ισόποσων φορολογητέων και εκπεστέων προσωρινών διαφορών, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

ΔΠΧΑ 17 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια (Τροποποίηση) – «Αρχική εφαρμογή ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 - Συγκριτική πληροφόρηση»

Στις 9 Δεκεμβρίου 2021 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ, η οποία προσθέτει μια νέα επιλογή για την μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να εξομαλύνει τις λογιστικές αναντιστοιχίες που προκύπτουν στη συγκριτική πληροφόρηση μεταξύ των υποχρεώσεων των ασφαλιστικών συμβάσεων και των σχετικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Επιτρέπει την παρουσίαση της συγκριτικής πληροφόρησης σχετικά με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με τρόπο που είναι πιο συνεπής με το ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**2.6 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση τη διενέργεια κρίσεων, εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, όπως επίσης και τις γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και δαπανών κατά τη διάρκεια της παρουσιαζόμενης περιόδου. Τα πραγματικά συνολικά έσοδα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις συνεχώς αποτιμώνται και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και άλλες παραμέτρους, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμήσεων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται εύλογα σύμφωνα με τις περιστάσεις.

A. Κρίσεις Διοίκησης

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της εταιρείας, κρίσεις, πέραν αυτών που περιλαμβάνουν εκτιμήσεις, διενεργούνται από τη Διοίκηση και οι οποίες επηρεάζουν τα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι σημαντικότερες κρίσεις σχετίζονται με:

➤ την ανακτησιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών

Η Διοίκηση εξετάζει κατ' έτος την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς, σε συνδυασμό και με εξωτερική πληροφόρηση, (βάσεις δεδομένων αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας πελατών, νομικοί κλπ.) προκειμένου να αποφασίσει για την ανακτησιμότητα των κονδυλίων που περιλαμβάνονται στους εισπρακτέους λογαριασμούς.

➤ κατηγοριοποίηση των επενδύσεων

Η Διοίκηση αποφασίζει κατά την απόκτηση μιας επένδυσης, εάν αυτή θα κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη ως τη λήξη, κατεχόμενη για εμπορικούς σκοπούς, αποτιμώμενη στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή διαθέσιμη προς πώληση. Η Εταιρεία κατηγοριοποιεί τις επενδύσεις ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς εάν αυτές έχουν αποκτηθεί κυρίως για τη δημιουργία βραχυπρόθεσμου κέρδους. Η κατηγοριοποίηση των επενδύσεων ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εξαρτάται από τον τρόπο με τον οποίο η Διοίκηση παρακολουθεί την απόδοση αυτών των επενδύσεων. Όταν δεν κατηγοριοποιούνται ως κατεχόμενες για εμπορικούς σκοπούς αλλά υπάρχουν διαθέσιμες και αξιόπιστες εύλογες αξίες και οι μεταβολές στις εύλογες αξίες περιλαμβάνονται στο κέρδος ή στη ζημιά στους λογαριασμούς της Διοίκησης, κατηγοριοποιούνται ως αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εσόδων. Όλες οι άλλες επενδύσεις κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

➤ Απαξίωση των αποθεμάτων

Τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη τιμή μεταξύ του ιστορικού κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Για την εκτίμηση της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας, η διοίκηση λαμβάνει υπ' όψιν την πιο αξιόπιστη απόδειξη η οποία είναι διαθέσιμη τη στιγμή που πραγματοποιείται η εκτίμηση. Η δραστηριότητα της υπόκειται σε σημαντικές τεχνολογικές εξελίξεις γεγονός που προκαλεί σημαντική μεταβολή στις τιμές.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

➤ **Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων.**

Η Διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31η Δεκεμβρίου 2021, η Διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα συνολικά έσοδα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

3 ΣΥΝΟΨΗ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν υιοθετηθεί για την σύνταξη των οικονομικών του καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω.

3.1 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Το κόστος ενός ενσώματου παγίου αναγνωρίζεται ως στοιχείο του ενεργητικού εάν και μόνο εάν:

- πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το πάγιο στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση, και
- το κόστος του στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένα πάγιο στοιχείο που ικανοποιεί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης του ως στοιχείο του ενεργητικού, πρέπει αρχικά να αποτιμηθεί στο κόστος κτήσεως του.

Στο κόστος κτήσεως ενός παγίου στοιχείου συμπεριλαμβάνεται:

- η τιμή αγοράς του στην οποία προστίθενται οι δασμοί εισαγωγής, οι μη επιστρεπτέοι φόροι αγοράς, καθώς και οι παρεχόμενες εμπορικές εκπτώσεις και μειώσεις τιμών
- τα άμεσα επιρριπτόμενα κόστη τα οποία είναι απαραίτητα, προκειμένου να περιέλθει το πάγιο στοιχείο στην τοποθεσία και σε κατάσταση που να μπορεί να χρησιμοποιηθεί. Σύμφωνα με τη χρήση για την οποία προορίζεται από την Διοίκηση.

Στην περίπτωση ιδιοκατασκευής ενός παγίου, το κόστος κτήσης περιλαμβάνει τα κόστη των αναλωθέντων υλικών, της άμεσης εργασίας και ενός εύλογου ποσού γενικών βιομηχανικών εξόδων.

Οι πρόσθετες δαπάνες συμπεριλαμβάνονται είτε στο αρχικό ποσό καταχώρησης του παγίου στοιχείου, είτε απεικονίζονται ως ξεχωριστό πάγιο στοιχείο στην περίπτωση όπου υπάρχει μεγάλη πιθανότητα ότι από το συγκεκριμένο πάγιο θα προκύψουν για την οικονομική οντότητα μελλοντικές οικονομικές ωφέλειες και το κόστος του μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Η αναπόσβεστη αξία του μέρους του παγίου που αντικαθίσταται διαγράφεται. Οι δαπάνες επισκευών και συντηρήσεων αναγνωρίζονται ως έξοδο κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο ιστορικό κόστος κτήσεως μειωμένο κατά το ποσό των συσσωρευμένων αποσβέσεων, πλέον των διαφορών επιμέτρησης από την επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους .

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Για όλες τις ενσώματες ακινητοποιήσεις εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος απόσβεσης, λαμβάνοντας υπόψη την εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των παγίων. Η εκτιμώμενη διάρκεια ωφέλιμης ζωής των σημαντικότερων κατηγοριών παγίων είναι ως ακολούθως:

Κουβούκλια περιπτέρων ωφέλιμη ζωή 20 έτη.
Λοιπά ενσώματα πάγια ωφέλιμη ζωή 5-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεώς τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει περά από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κάθε στοιχείο των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων και κάθε σημαντικό μέρος αυτών που αρχικά αναγνωρίστηκε, αποαναγνωρίζεται κατά την πώλησή του, ή όταν κανένα μελλοντικό οικονομικό όφελος δεν προκύπτει από τη χρήση του ή την πώλησή του. Το κέρδος ή η ζημιά που προκύπτει από την πώληση ενός παγίου στοιχείου, προσδιορίζεται από τη διαφορά που προκύπτει μεταξύ του εσόδου και της αναπόσβεστης αξίας, όπως αυτή εμφανίζεται στα λογιστικά βιβλία, και συμπεριλαμβάνεται στα κέρδη ή στις ζημίες της περιόδου κατά τη χρονική στιγμή που το πάγιο στοιχείο αποαναγνωρίζεται.

3.2 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ**(α) Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν μόνο το συμβατικό αντίτιμο που αφορά στην απόκτηση του δικαιώματος εκμετάλλευσης στο μέλλον (πληρωμή αέρα), από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες τους, των ιδιόκτητων πλέον σημείων πώλησης της επιχείρησης (περίπτερα) σε αξίες ιστορικού κόστους. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι ασώματες ακινητοποιήσεις λογιστικοποιούνται στο ιστορικό κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Εσωτερικά δημιουργημένα ασώματα πάγια, εκτός των κεφαλαιοποιημένων δαπανών ανάπτυξης, δεν κεφαλαιοποιούνται και οι δαπάνες εμφανίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου/χρήσης, όπου αυτές πραγματοποιούνται.

Η ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων μπορεί να είναι είτε περιορισμένη είτε απεριόριστη, ανάλογα με την φύση τους.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους και η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση και αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο άυλο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση για τυχόν απομείωση της αξίας τους και για να καθορισθεί κατά πόσο υποστηρίζεται η εκτίμηση της διοίκησης για την αόριστη ωφέλιμη ζωή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αυτών. Εάν υπάρξει μεταβολή της ωφέλιμης ζωής από αόριστη σε περιορισμένη, τότε η μεταβολή αυτή αντιμετωπίζεται λογιστικά σαν μια μεταβολή σε μια λογιστική εκτίμηση με βάση το ΔΛΠ 8.

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προέρχονται από τη διαγραφή λόγω εκποίησης μιας ασώματης ακινητοποίησης, υπολογίζονται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών εσόδων από την εκποίηση και της τρέχουσας αξίας του παγίου, και καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τα μηχανογραφικά λογισμικά προγράμματα και οι άδειες κεφαλαιοποιούνται με βάση τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση και την ανάπτυξη των συγκεκριμένων λογισμικών, όταν αυτά αναμένεται να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη πέραν της μιας οικονομικής χρήσης. Οι δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση του ηλεκτρονικού λογισμικού αναγνωρίζονται στα έξοδα της περιόδου/χρήσης στην οποία αυτές πραγματοποιούνται.

3.3 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία:

- κατέχονται προς πώληση κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της εταιρείας,

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην μέση αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει τα κόστη που πραγματοποιούνται για την αγορά των αποθεμάτων. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους, σύμφωνα με την οποία, το κόστος του αποθέματος προσδιορίζεται από το μέσο σταθμικό κόστος των ομοίων ειδών που αγοράστηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσης και το μέσο σταθμικό κόστος των ομοίων ειδών στην αρχή της εκάστοτε περιόδου.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**3.4 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα προερχόμενα από την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες. Εάν η συλλογή των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους, οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρούμενων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.5 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ**Αρχική αναγνώριση**

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού ή μία χρηματοοικονομική υποχρέωση αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, όταν και μόνο όταν, η Εταιρεία καθίσταται ένας εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου, ή όταν η Εταιρεία μεταβιβάσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο και ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της κυριότητας. Μία χρηματοοικονομική υποχρέωση (ή μέρος αυτής) αποαναγνωρίζεται από την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν, και μόνον όταν, η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Ταξινόμηση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού Εκτός από εκείνες τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική συνιστώσα χρηματοδότησης και επιμετρώνται με βάση την τιμή συναλλαγής τους σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία προσθέτοντας το σχετικό κόστος της συναλλαγής εκτός από την περίπτωση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από εκείνα που αποτελούν καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης κινδύνων, ταξινομούνται στις ακόλουθες κατηγορίες:

- α. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στο αποσβεσμένο κόστος,
- β. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, και
- γ. χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η ταξινόμηση προσδιορίζεται βάσει του επιχειρηματικού μοντέλου της Εταιρείας σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού, και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών τους.

Όλα τα έσοδα και τα έξοδα που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και τα οποία αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έξοδα» και «Χρηματοοικονομικά έσοδα», εκτός από την απομείωση των εμπορικών απαιτήσεων που περιλαμβάνεται εντός των λειτουργικών αποτελεσμάτων.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού επιμετράται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Η ταξινόμηση βασίζεται σε δύο κριτήρια:

- i. το επιχειρηματικό μοντέλο διαχείρισης ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- ii. εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου ("SPPI" κριτήριο).

Η κατηγορία επιμέτρησης στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού όπως δάνεια και απαιτήσεις με σταθερές ή προκαθορισμένες πληρωμές που δεν διαπραγματεύονται σε κάποια ενεργό αγορά. Μετά την αρχική αναγνώριση, επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Στις περιπτώσεις κατά τις οποίες ο αντίκτυπος από την προεξόφληση είναι ασήμαντος, η προεξόφληση παραλείπεται.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα της

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Κατάστασης Συνολικών Εσόδων και αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων.

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και οι μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Η εύλογη αξία των στοιχείων προσδιορίζεται με αναφορά σε συναλλαγές σε μία ενεργό αγορά ή με τη χρήση τεχνικών μεθόδων αποτίμησης, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες δεν υφίσταται ενεργός αγορά.

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού

Η εταιρεία αναγνωρίζει προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός εκείνων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Ο στόχος των απαιτήσεων απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 είναι να αναγνωρίσει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για το σύνολο της διάρκειας ζωής ενός χρηματοοικονομικού μέσου, του οποίου ο πιστωτικός κίνδυνος έχει αυξηθεί μετά την αρχική αναγνώριση, ανεξαρτήτως από το εάν η αξιολόγηση γίνεται σε συλλογικό ή εξατομικευμένο επίπεδο, χρησιμοποιώντας όλες τις πληροφορίες που μπορούν να συλλεχθούν, βάσει τόσο ιστορικών όσο και παρόντων στοιχείων, αλλά και στοιχείων που αφορούν σε λογικές μελλοντικές εκτιμήσεις. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών και των ταμειακών ροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει. Η διαφορά προεξοφλείται χρησιμοποιώντας μία εκτίμηση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου του χρηματοοικονομικού στοιχείου του ενεργητικού. Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του Προτύπου για τα στοιχεία του ενεργητικού από συμβάσεις και τις εμπορικές απαιτήσεις, υπολογίζοντας τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των ως άνω στοιχείων. Στην περίπτωση αυτήν, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές συνιστούν τις αναμενόμενες ελλείψεις στις συμβατικές ταμειακές ροές, λαμβάνοντας υπόψη το ενδεχόμενο αθέτησης σε οποιοδήποτε σημείο κατά τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η εταιρεία χρησιμοποιεί έναν πίνακα προβλέψεων έχοντας ομαδοποιήσει τα ανωτέρω χρηματοοικονομικά μέσα με βάση την φύση και ενηλικίωση των υπολοίπων και λαμβάνοντας υπόψη διαθέσιμα ιστορικά στοιχεία σε σχέση με τους οφειλότες, προσαρμοσμένα για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλότες και το οικονομικό περιβάλλον.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)**3.6 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ**

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως,

3.7 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Οι κοινές μετοχές εμφανίζονται στο μετοχικό κεφάλαιο στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τυχόν τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

3.8 ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, καθαρές από τα άμεσα έξοδα σύναψης τους (τραπεζικά έξοδα και προμήθειες). Στις περιόδους που ακολουθούν, οι δανειακές υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο ποσό με τη χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Όποια διαφορά προκύψει μεταξύ των εισπράξεων (καθαρών από έξοδα συναλλαγών) και της αξίας εξόφλησης, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανεισμού.

3.9 ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αφορά περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζεται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που ισχύουν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές φορολογικό εισόδημα για να καλύψει τις προσωρινές διαφορές. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.10 ΠΑΡΟΧΕΣ ΛΟΓΩ ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΕ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στη κατάσταση οικονομικής θέσης για τα προγράμματα καθορισμένων

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος και τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται απευθείας στη καθαρή θέση. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

3.11 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μία παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Σε περίπτωση που καταστεί πραγματικά βέβαιο, ότι μία εισροή οικονομικών ωφελειών θα προκύψει, το περιουσιακό στοιχείο και το σχετικό έσοδο καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου στην οποία η μεταβολή συμβαίνει. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται. Η εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Το υπόλοιπο της πρόβλεψης για απομείωση απαιτήσεων προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ώστε να αντανakλά την πιθανή σχετική απώλεια. Αποτελεί πολιτική της Εταιρίας να μη διαγράφεται καμιά απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξη της.

3.12 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Η Εταιρία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 16 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη προσέγγιση καταχωρίζοντας, κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής, δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου με ποσό που ισούται με την υποχρέωση από τη μίσθωση, προσαρμοσμένο κατά το ποσό τυχόν προπληρωμένων ή δουλευμένων μισθωμάτων που αφορούν την εν λόγω μίσθωση. Η συγκριτική πληροφόρηση δεν έχει επαναδιατυπωθεί και εξακολουθεί να γνωστοποιείται σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4.

α) Όταν η Εταιρία είναι μισθωτής

Η Εταιρία αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στην Εταιρία στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Οι πληρωμές μισθωμάτων που περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης από μισθώσεις περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερές πληρωμές,
- μεταβλητές πληρωμές που εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο,
- ποσά που αναμένεται να καταβληθούν βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας,
- την τιμή άσκησης του δικαιώματος αγοράς που η Εταιρία εκτιμά ότι θα ασκήσει και ποινές για καταγγελία μίσθωσης, εάν στον καθορισμό της διάρκειας της μίσθωσης έχει ληφθεί υπόψη η άσκηση του δικαιώματος καταγγελίας από την Εταιρία.

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρίας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Η εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).

Η εταιρεία στη τρέχων χρήση 2021 έχει εφαρμόσει την πρακτική λύση σε όλες τις μειώσεις μισθωμάτων, που πληρούν τις προϋποθέσεις της παραγράφου 46B του Δ.Π.Χ.Α 16 και δεν λογιστικοποιεί τις μειώσεις ενοικίου ως τροποποίηση μίσθωσης εφόσον είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληροί τις συγκεκριμένες συνθήκες που τίθενται από Κανονισμό (ΕΕ) 2020/1434.

β) Όταν η Εταιρία είναι εκμισθωτής

ι. Χρηματοδοτικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις συμβάσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης, στις οποίες η Εταιρία λειτουργεί ως εκμισθωτής, το συνολικό ποσό των μισθωμάτων, που προβλέπει η σύμβαση μίσθωσης, καταχωρείται στην κατηγορία δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών. Η διαφορά, μεταξύ της παρούσας αξίας (καθαρή επένδυση) των μισθωμάτων και του συνολικού ποσού των μισθωμάτων, αναγνωρίζεται ως μη

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

δεδουλευμένος τόκος και εμφανίζεται αφαιρετικά των απαιτήσεων. Οι εισπράξεις των μισθωμάτων μειώνουν τη συνολική απαίτηση από μισθώματα, ενώ το χρηματοοικονομικό έσοδο αναγνωρίζεται με τη μέθοδο του δεδουλευμένου. Οι απαιτήσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

ii. Λειτουργικές μισθώσεις: Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, η Εταιρία κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Όταν η Εταιρία είναι ενδιάμεσος εκμισθωτής, αξιολογεί την κατάταξη της υπεκμίσθωσης κάνοντας αναφορά στο δικαίωμα χρήσης της κύριας μίσθωσης, δηλαδή η Εταιρία συγκρίνει τους όρους της κύριας μίσθωσης με αυτούς της υπεκμίσθωσης. Αντίθετα, εάν η κύρια μίσθωση είναι μια βραχυπρόθεσμη μίσθωση στην οποία η Εταιρία εφαρμόζει την εξαίρεση που περιγράφεται παραπάνω, τότε κατατάσσει την υπεκμίσθωση ως λειτουργική μίσθωση. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρία αναγνωρίζει τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στην υπεκμίσθωση του μισθωμένου παγίου ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

Για τις μισθώσεις στις οποίες ενδεχόμενα προβλέπονται δικαιώματα της εταιρείας για επέκταση της μίσθωσης ή λύσης της μίσθωσης, πραγματοποιήθηκε εκτίμηση της Διοίκησης για το αν υπάρχει βεβαιότητα ότι τα δικαιώματα θα εξασκηθούν ή όχι με βάση την προγενέστερη εμπειρία και το επιχειρηματικό πλάνο.

3.13 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, προ Φ.Π.Α. και λοιπών φόρων και μετά τις εκπτώσεις και επιστροφές.

Έσοδα από συμβόλαια με πελάτες

Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

α. Πωλήσεις αγαθών στη χονδρική & λιανική αγορά

Η εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

β. Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντιλογιστεί στο μέλλον.

γ. Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ρών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους.

δ. Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

3.14 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Εμπορικές υποχρεώσεις είναι οφειλές πληρωμής για αγαθά ή υπηρεσίες που αποκτήθηκαν από προμηθευτές. Οι λογαριασμοί υποχρεώσεων ταξινομούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εξόφληση τους πραγματοποιηθεί εντός του έτους (ή και περισσότερο αν το χρονικό αυτό διάστημα αποτελεί τον φυσιολογικό επιχειρηματικό κύκλο). Εφόσον όχι, τότε παρουσιάζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3.15 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

3.16 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται λόγω αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα στο μέλλον για να χρησιμοποιηθούν έναντι των ζημιών αυτών. Σημαντικές εκτιμήσεις της Διοίκησης απαιτούνται για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωρισθεί, με βάση τον πιθανό χρόνο και το ύψος των μελλοντικών φορολογητέων κερδών σε συνδυασμό με το φορολογικό προγραμματισμό της οντότητας.

3.17 ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΓΙΑ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται βάσει αναλογιστικών μεθόδων η διενέργεια των οποίων απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως η μελλοντική αύξηση των

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

αμοιβών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης των εν λόγω υποχρεώσεων, το ποσοστό αποχώρησης των εργαζομένων κλπ. Η Διοίκηση προσπαθεί, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς όπου η εν λόγω πρόβλεψη αναθεωρείται, να εκτιμά με όσο το δυνατό καλύτερο τρόπο τις παραμέτρους αυτές.

3.18 ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ**Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ανά τομέα δραστηριότητας**

- Γεωγραφικός τομέας

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και κατά συνέπεια όλα τα έσοδα – έξοδα της περιόδου αφορούν συναλλαγές εντός της χώρας.

- Επιχειρηματικός τομέας

Η Εταιρεία επιχειρηματικά δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο απο την εκμετάλλευση εταιρικών καταστημάτων και στην παροχή υπηρεσιών προώθησης και διαφήμισης του δικτύου kiosks. Ο κύκλος εργασιών ανα επιχειρηματικό τομέα είναι ο κάτωθι

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	48.259.712,66	47.055.565,63
Υπηρεσίες Προώθησης	8.013.286,90	7.832.711,71
Σύνολο	56.272.999,56	54.888.277,34

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

4 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Η λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €'	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Λογιστική αξία:		
Κτίρια - Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	3.769.283,23	2.443.945,10
Μηχανήματα	25.717,77	26.450,82
Μεταφορικά μέσα	15.565,94	19.732,20
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1.306.870,99	1.236.068,44
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων*	7.487.764,69	7.289.640,70
Σύνολο	12.605.202,62	11.015.837,26

* Η ανάλυση απο υιοθέτηση νέου προτύπου ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνεται στο κατωτέρω αναλυτικό πίνακα παγίων

Η Επίδραση από την εφαρμογή του IFRS 16 στις δημιουργούμενες υποχρεώσεις έχει ως εξής:

	2021	2020
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	7.908.668,41	9.088.488,94
Προσθήκες	2.320.079,85	429.248,61
Αποσύρσεις	-696.492,30	-226.374,68
Μετατροπές	405.012,60	364.382,51
Χρηματοοικονομικό κόστος	286.334,51	350.659,74
Αποπληρωμές	-2.062.706,66	-2.097.736,71
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	8.160.896,41	7.908.668,41
Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο	2.084.863,09	2.036.952,88

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο

6.076.033,32 5.871.715,54

Η επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

	01/01/2021- 31/12/2021	01/01/2020- 31/12/2020
Αποσβέσεις από δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.852.384,28	1.843.981,89
Τόκοι από υποχρεώσεις μισθώσεων	286.334,51	350.659,74
Εξοδα ενοικίων	-1.782.304,55	-1.874.375,11
Έσοδα ενοικίων υπεκμισθώσεων	54.603,48	57.153,19
Κέρδη απο υπεκμισθώσεις	0,00	-3.540,08
Χρημ.έσοδα απο χρηματ.μισθώσεις	-8.643,89	-11.101,97
Έσοδα λόγω COVID 19	-280.402,61	-223.361,60
Κέρδη λόγω Λύσης Συμβάσεων	-21.908,13	-4.429,98
Επίπτωση IFRS 16 στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	100.063,59	134.986,08
Εξοδα ενοικίων από βραχυπρόθεσμα συμβόλαια και λοιπές περιπτώσεις μισθωμάτων που δεν εντάσσονται στο IFRS 16	51.031,52	126.665,71
Συνολικά ποσά δαπανών από μισθώσεις που αναγνωριστήκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2.189.750,31	2.321.307,34

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
Ποσά σε €	Κτίρια - Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Δικαιώματα	Σύνολα
Αξία κτήσης						
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2020	5.602.544,09	1.062,45	15.209,70	2.017.062,11	10.380.557,85	18.016.436,20
Προσθήκες χρήσης	240.087,66	26.036,92	8.832,58	190.696,64	542.083,58	1.007.737,38
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων	(11.200,72)			(37.620,21)		(48.820,93)
Μεταφορές μεταξύ των λογαριασμών				0,06		
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020	5.831.431,03	27.099,37	24.042,28	2.170.138,60	10.922.641,43	18.975.352,65
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2020	(2.942.573,00)	(406,40)	(466,45)	(816.248,86)	(1.789.018,84)	(5.548.713,55)
Αποσβέσεις χρήσης	(448.941,91)	(242,15)	(3.843,63)	(134.734,04)	(1.843.981,89)	(2.431.743,62)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	4.028,98			16.912,74		20.941,72
Μεταφορές μεταξύ των λογαριασμών						
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020	(3.387.485,93)	(648,55)	(4.310,08)	(934.070,16)	(3.633.000,73)	(7.959.515,45)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	2.443.945,10	26.450,82	19.732,20	1.236.068,44	7.289.640,70	11.015.837,26
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021	5.831.431,03	27.099,37	24.042,28	2.170.138,60	10.796.197,84	18.848.909,12
Προσθήκες περιόδου	1.819.997,72	426,00	1.840,00	323.753,88	2.050.508,28	4.196.525,88
Εκποίηση/ διαγραφές ενσώματων παγίων						-
Μεταφορές μεταξύ των λογαριασμών						-
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021	7.651.428,75	27.525,37	25.882,28	2.493.892,48	12.846.706,12	23.045.435,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021	(3.387.485,93)	(648,55)	(4.310,08)	(934.070,16)	(3.506.557,14)	(7.833.071,86)
Αποσβέσεις περιόδου	(494.659,59)	(1.159,05)	(6.006,26)	(252.951,33)	(1.852.384,29)	(2.607.160,52)
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων						-
Μεταφορές μεταξύ των λογαριασμών						-
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	(3.882.145,52)	(1.807,60)	(10.316,34)	(1.187.021,49)	(5.358.941,43)	(10.440.232,38)
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	3.769.283,23	25.717,77	15.565,94	1.306.870,99	7.487.764,69	12.605.202,62

Ο αντίστοιχος πίνακας μεταβολών για τα δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων έχει ως εξής:

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

	Ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Δικαιώματα	Εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	8.478.684,94	283.690,28	1.618.182,62	0,00	10.380.557,85
Προσθήκες	306.766,57	122.482,04	0,00	X	429.248,61
Αποσύρσεις	-48.354,92	-42.967,72	-257.065,65	X	-348.388,29
Μετατροπές	242.142,85	0,00	136.760,27	X	378.903,12
Μεταφορές υπεκμισθώσεων	-44.123,45	0,00	0,00		-44.123,45
Απομείωση αξίας	0,00	0,00	0,00	(X)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	8.935.115,99	363.204,60	1.497.877,24		10.796.197,84
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-1.377.356,88	-153.439,39	-258.222,57	X	-1.789.018,85
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019					
Αποσβέσεις	-1.503.439,10	-99.512,93	-241.029,85	X	-1.843.981,89
Αποσύρσεις	25.015,78	36.852,72	64.575,09	X	126.443,59
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2020	-2.855.780,21	-216.099,60	-434.677,33	X	-3.506.557,14
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2020	4.245.547,85	-85.848,72	925.282,72	X	7.289.640,69
Αξία κτήσης					
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	8.935.115,99	363.204,60	1.497.877,24	0,00	10.796.197,84
Προσθήκες	2.283.815,23	36.264,62	0,00	X	2.320.079,85
Αποσύρσεις	-293.694,82	23.154,76	-475.886,68	X	-746.426,75
Μειώσεις	-137.982,20	-42.012,58	-26.461,60	X	-206.456,38
Μετατροπές	404.675,83	0,00	0,00	X	404.675,83
Μεταφορές υπεκμισθώσεων	0,00	0,00	0,00	X	0,00
Απομείωση αξίας	0,00	0,00	0,00	(X)	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	11.191.930,03	380.611,40	995.528,95	0,00	12.568.070,38
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-2.855.780,21	-216.099,60	-434.677,33	X	-3.506.557,14
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021					
Αποσβέσεις	-1.590.685,20	-70.598,58	-191.100,50	X	-1.852.384,28
Αποσύρσεις	136.944,77	10.280,06	131.410,90	X	278.635,73
Μειώσεις	137.982,20	42.012,58	26.461,60		206.456,38
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	-4.309.520,64	-276.418,13	-494.366,93	X	-5.080.305,70
Αναπόσβεστη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021	6.882.409,39	104.193,27	501.162,03	X	7.487.764,69

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

5 ΛΟΙΠΑ ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά αφορούν σε υπεραξίες μεταβίβασης περιπτέρων και λογισμικά προγράμματα. Η λογιστική αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, παρουσιάζεται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Λογιστική αξία:		
Αποκτήσεις σημείων ιδίων πώλησης (περιπτέρων)	615.026,33	828.739,89
Λογισμικά προγράμματα	17.351,65	27.909,44
Σύνολο	632.377,98	856.649,33

Οι μεταβολές στη λογιστική αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχει ως εξής:

Ποσά σε €	Άυλα Στοιχεία
Αξία κτήσης	
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2020	1.982.757,32
Προσθήκες χρήσης	7.825,00
Μεταβίβαση δικαιώματος	(108.000,00)
Μεταφορές λογαριασμών	0,00
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2020	1.882.582,32
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2020	923.225,80
Αποσβέσεις χρήσης	162.607,19
Αποσβέσεις χρήσης πωληθέντων παγίων	(59.900,00)
Μεταφορές λογαριασμών	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2020	1.025.932,99
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2020	856.649,33

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Ποσά σε €	Άυλα Στοιχεία
Αξία κτήσης	
Αξία κτήσης την 1η Ιανουαρίου 2021	1.882.582,32
Προσθήκες χρήσης	0,00
Μεταβίβαση δικαιώματος	0,00
Μεταφορές λογαριασμών	0,00
Αξία κτήσης την 31η Δεκεμβρίου 2021	1.882.582,32
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 1η Ιανουαρίου 2021	1.025.932,99
Αποσβέσεις χρήσης	224.271,35
Αποσβέσεις χρήσης πωληθέντων παγίων	0,00
Μεταφορές λογαριασμών	0,00
Συσσωρευμένες αποσβέσεις την 31η Δεκεμβρίου 2021	1.250.204,34
Λογιστική αξία την 31η Δεκεμβρίου 2021	632.377,98

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

6 ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ

Δεν υπάρχουν

7 ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κονδύλι «Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Χρηματική εγγύηση μίσθωσης καταστημάτων (περίπτερα)	477.330,32	369.530,81
Χρηματική εγγύηση ημερησίου τύπου	58.100,00	58.100,00
Χρηματική εγγύηση μίσθωσης μεταφορικών μέσων	4.812,04	4.812,04
Χρηματική εγγύηση διαφόρων δαπανών	516,41	500,00
Χρηματική εγγύηση ΔΕΚΟ	64,81	200,17
Απαιτήσεις απο χρηματοδοτικές υπεκμισθώσεις*	196.257,15	220.491,82
Σύνολο	737.080,73	653.634,84

Οι εγγυήσεις περιλαμβάνουν κυρίως χρηματικές εγγυήσεις για μισθωμένα καταστήματα και περίπτερα επίσης σε εφημεριδοπώλες και για μεταφορικά μέσα, που χρησιμοποιούν στελέχη για τις δραστηριότητές τους. Επειδή το υπόλοιπο του λογαριασμού δεν είναι σημαντικό για την εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, δεν έχει γίνει προσαρμογή στην αξία των εγγυήσεων αυτών με βάση το πραγματικό επιτόκιο.

* Αφορά απαίτηση απο έσοδα χρηματοδοτικών υπεκμισθώσεων όπως προέκυψαν απο την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 16.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

8 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Το κονδύλι «Αποθέματα» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορεύματα	3.691.946,86	2.820.648,86
	3.691.946,86	2.820.648,86
Μείον: Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-	-
Σύνολο	3.691.946,86	2.820.648,86

Η επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του δωδεκάμηνου του 2021, από πωλήσεις/αναλώσεις αποθεμάτων, ανέρχεται για την εταιρεία στο ποσό των 42.623.913,13 ευρώ.

Δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων.

9 ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ

Το κονδύλι «Απαιτήσεις από πελάτες» της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από πελάτες εσωτερικού	1.844.087,43	1.384.438,77
	1.844.087,43	1.384.438,77
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	-	-
Καθαρές απαιτήσεις από πελάτες	1.844.087,43	1.384.438,77

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται, κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, εντός χρονικού διαστήματος 180 ημερών. Τα υπόλοιπα των πελατών αφορούν σε πελάτες δικτύου πωλήσεων μόνο στην Αττική και ως εκ τούτου δεν παρατίθεται γεωγραφική κατανομή αυτών.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων της. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία διενεργεί έλεγχο απομείωσης των απαιτήσεων χρησιμοποιώντας πίνακα με βάσει τον οποίου υπολογίζονται οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

9.1 ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Χρεώστες διάφοροι	1.122.262,78	1.034.970,25
Απαιτήσεις απο χρηματοδοτικές υπεκμισθώσεις*	24.552,75	46.277,67
	1.146.815,53	1.081.247,92
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	-	-
Καθαρές απαιτήσεις από τρίτους	1.146.815,53	1.081.247,92

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

*Αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος των απαιτήσεων απο μακροπρόθεσμες χρηματοδοτικές υπεκμισθώσεις όπως υιοθετήθηκαν απο το πρότυπο ΔΠΧΑ 16.

10 ΛΟΙΠΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το κονδύλι «Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Έξοδα επομένων χρήσεων	81.277,25	30.069,84
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	198.824,32	207.420,72
Λοιποί Μεταβατικοί Λογαριασμοί Ενεργητικού	667.392,60	280.084,94
Σύνολο Λοιπών βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων	947.494,17	517.575,50
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-	-
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	947.494,17	517.575,50

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

11 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Διαθέσιμα στο ταμείο	59.968,23	37.335,91
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	2.175.930,91	3.289.722,84
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	2.235.899,14	3.327.058,75

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 31.12.2021 και 31.12.2020 αντίστοιχα.

12 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από επτά εκατομμύρια εκατόν σαράντα εννέα χιλιάδες εκατό τριάντα πέντε (7.149.135) κοινές μετοχές ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μία. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας.

Ποσά σε €	Αριθμός μετοχών	Κοινές	Μετοχικό Κεφάλαιο
		ονομαστικές μετοχές	
Αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2020	7.149.135	7.149.135	7.149.135
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-
Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020	7.149.135	7.149.135	7.149.135
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-
Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	7.149.135	7.149.135	7.149.135

Αναλυτικές πληροφορίες σχετικά με την εξέλιξη του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας παρατίθενται στη σημείωση 1.3 της παρούσας.

13 ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

Ποσά σε €	Κεφάλαιο
	υπέρ το άρτιο
Αξία κατά την 1η Ιανουαρίου 2021	2.998.432
Αύξηση μετοχών υπέρ το άρτιο	0,00
Αξία κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021	2.998.432

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

14 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ

Οι μεταβολές στο κονδύλι της κατάστασης οικονομικής θέσης «Αποτελέσματα εις νέο» για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	(5.458.770,14)	(4.978.168,61)
Κέρδη (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους	(2.664.325,88)	(637.544,59)
Λοιπές συνολικά κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	(14.979,51)	156.943,06
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	(8.138.075,53)	(5.458.770,14)

15 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Η εταιρεία αναγνωρίζει ως υποχρέωση παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την παρούσα αξία της νομικής δέσμευσης που έχει αναλάβει για την καταβολή εφάπαξ αποζημίωσης στο προσωπικό που αποχωρεί λόγω συνταξιοδότησης. Η σχετική υποχρέωση υπολογίστηκε κατόπιν αναλογιστικής μελέτης που έγινε από ανεξάρτητο αναλογιστή. Συγκεκριμένα, η σχετική μελέτη αφορούσε στην διερεύνηση και υπολογισμό των αναλογιστικών μεγεθών που απαιτούνται από τις προδιαγραφές που θέτουν τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ 19) και είναι υποχρεωτικό να καταχωρηθούν στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης και την Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος κάθε επιχείρησης. Τα δύο βασικότερα μεγέθη προς καταχώρηση είναι: α) η Αναλογιστική Υποχρέωση (Actuarial Liability) κατά την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού της επιχείρησης καθώς και β) το κόστος υπηρεσίας του τρέχοντος έτους (actuarial cost of the current year) ή δαπάνη υπηρεσίας τρέχοντος έτους που καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της επιχείρησης.

Η εταιρεία δεν έχει ενεργοποιήσει, επίσημα ή ανεπίσημα, κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς τους εργαζόμενους, το οποίο να δεσμεύεται για παροχές σε περιπτώσεις αποχωρήσεων εργαζόμενων. Το μόνο πρόγραμμα που βρίσκεται εν ισχύ είναι η συμβατική υποχρέωση με βάση την ισχύουσα νομοθεσία (ν. 2112/1920, ν. 3198/1955 και ν. 4093/2012) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού σε περίπτωση συνταξιοδότησης του προσωπικού.

Η σχετική υποχρέωση αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Παρούσα αξία υποχρεώσεων	204.660,23	165.612,38
Καθαρή υποχρέωση αναγνωρισμένη στον ισολογισμό	204.660,23	165.612,38

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Η μεταβολή στην παρούσα αξία της υποχρέωσης αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Παρούσα αξία υποχρέωσης στην αρχή της χρήσης	165.612,38	353.303,13
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	15.537,54	12.800,16
Δαπάνη τόκου	4.305,92	6.013,11
Αναλογιστικά κέρδη/ (ζημίες)	(19.204,39)	206.504,02
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	204.660,23	165.612,38

Η μεταβολή στην καθαρή υποχρέωση που έχει αναγνωρισθεί αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Έναρξη υποχρέωσης καθορισμένων παροχών	165.612,38	353.303,13
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	-	-
Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων	19.843,46	18.813,27
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιά)	(19.204,39)	206.504,02
Υποχρέωση καταχωρημένη στον ισολογισμό	204.660,23	165.612,38

Οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι μακροπρόθεσμες και η πλειονότητα αυτών αναμένεται να πληρωθεί μετά από 12 μήνες.

Κατά την αναλογιστική αποτίμηση (actuarial valuation) ελήφθησαν υπόψη όλες οι οικονομικές και δημογραφικές παράμετροι που σχετίζονται με τη συγκεκριμένη ομάδα εργαζομένων ατόμων.

Οι κύριες οικονομικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τους ανωτέρω λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

Αναλογιστικές υποθέσεις – παραδοχές	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,620%	1,710%
Ποσοστό ετήσιας αύξησης μισθών	0,50%	0,50%

Επιπλέον οι κύριες δημογραφικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι εξής:

Θνησιμότητα

Έχει χρησιμοποιηθεί ο πίνακας θνησιμότητας ΜΤΕΑΕ2012Ρ για άνδρες και γυναίκες

Ηλικίες κανονικής αποχώρησης

Ως ηλικία κανονικής αποχώρησης θεωρήθηκε το 62^ο έτος, για τους άνδρες και το 60^ο για τις γυναίκες.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

16 ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Λοιπές Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εγγυήσεις ενοικίων	320.820,00	320.820,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*	2.855.298,78	0,00
Μακροπρόθεσμα χρηματοδοτικά μισθώματα**	6.076.033,31	5.871.715,53
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	9.252.152,09	6.192.535,53

*Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν αναβαλλόμενα έσοδα τα οποία εκπνέουν το έτος 2027.

**Αφορά υποχρεώσεις για χρηματοδοτικά μισθώματα όπως υιοθετήθηκε από το ΔΠΧΑ 16.

17 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμο δάνειο	1.109.446,24	2.482.622,22
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων	1.109.446,24	2.482.622,22

Ανάλυση δανεισμού:

Οι ετήσιες δόσεις κεφαλαίου που απαιτούνται για να αποπληρωθούν οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και 2020, έχουν ως εξής

Περίοδος Πληρωμής	31.12.2021	31.12.2020
Μέχρι ένα έτος	360.000,00	600.000,00
Από 2 έως πέντε χρόνια	749.446,24	1.882.622,22
Πάνω από πέντε έτη	0,00	0,00
Σύνολο	1.109.446,24	2.482.622,22

Η περίοδος εκτοκισμού είναι (3) μήνες. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα των μακροπρόθεσμων δανείων καταχωρήθηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

18 ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Το κονδύλι «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Προμηθευτές εσωτερικού	2.619.077,64	2.404.742,36
Επιταγές πληρωτέες μεταχρονολογημένες	862.172,66	133.885,63
Σύνολο	3.481.250,30	2.538.627,99

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 2 έως 120 ημερών για την Εταιρεία.

19 ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις από φόρους – τέλη πλην φόρου εισοδήματος (19.1)	455.405,81	365.449,19
Ασφαλιστικές εισφορές πληρωτέες	163.352,15	161.103,62
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	1.137.985,74	473.756,83
Έσοδα επομένων χρήσεων	591.717,23	25.957,55
Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	0,00
Πιστωτές διάφοροι	583.147,18	216.079,67
Χρηματοδοτικά μισθώματα πληρωτέα στην επομ.χρήση*	2.084.863,09	2.036.952,87
Σύνολο	5.016.471,20	3.279.299,73

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

*Αφορά το βραχυπρόθεσμο μέρος των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων απο χρηματοδοτικά μισθώματα όπως υιοθετήθηκε απο το ΔΠΧΑ 16.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

19.1 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ-ΤΕΛΗ (ΠΛΗΝ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ)

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ	345.206,17	295.979,91
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	68.590,69	52.183,59
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	10.116,96	9.160,93
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ	31.491,99	8.125,16
ΣΥΝΟΛΟ	455.405,81	365.449,19

20 ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Βραχυπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης	1.517.391,88	2.017.377,78
Σύνολο δανείων	1.517.391,88	2.017.377,78

Οι εύλογες αξίες των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.

Η περίοδος εκτοκισμού είναι (3) μήνες.

21 ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΛΗΡΩΤΕΕΣ ΤΗΝ ΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ

Ο δανεισμός αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Μακροπρόθεσμο δάνειο	1.900.000,00	229.435,99

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Σύνολο δανείων	1.900.000,00	229.435,99
-----------------------	---------------------	-------------------

Οι εύλογες αξίες των μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέων στη χρήση είναι ίσες με τις λογιστικές αξίες τους.
Η περίοδος εκτοκισμού είναι (3) μήνες.

22 ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Πωλήσεις εμπορευμάτων	48.259.712,66	47.055.565,63
Πωλήσεις υπηρεσιών	8.013.286,90	7.832.711,71
Σύνολο	56.272.999,56	54.888.277,34

23 ΞΕΟΔΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Στα έξοδα των λειτουργιών της εταιρικής κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνονται:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2021			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	1.022.103,12	3.066.309,35		4.088.412,46
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞ.ΕΛ.ΕΠ.ΥΠΟΚ.ΣΕ ΠΑΡ.ΦΟΡΟΥ	224.437,73	673.313,20		897.750,93
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	868.161,10	2.604.483,29		3.472.644,39
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΌ ΤΡΙΤΟΥΣ	44.866,45	134.599,34		179.465,78
ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	434.801,52	1.304.404,57		1.739.206,09
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ	31.878,85	95.636,54		127.515,39
ΕΝΟΙΚΙΑ	4.238,49	12.715,47		16.953,96
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ	10.717,01	32.151,02		42.868,02
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ	25.686,41	77.059,22		102.745,62
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ	91.188,83	273.566,49		364.755,32
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	21.799,46	65.398,37		87.197,83
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΙ -ΤΕΛΗ	188.322,95	564.968,86		753.291,81
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	43.252,93	129.758,78		173.011,71
ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ	3775,905	11327,715		15.103,62
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ & ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΣ	231.790,51	695.371,54		927.162,05
ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ	3.484,67	10.454,02		13.938,69
ΕΝΤΥΠΑ & ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ	6.678,76	20.036,27		26.715,03
ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣΗΣ	5.930,37	17.791,10		23.721,47
ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ	689,07	2067,21		2.756,28
ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ	51.662,05	154.986,14		206.648,18
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	707.857,97	2.123.573,90		2.831.431,86

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	42.623.913,13			42.623.913,13
Σύνολο	42.623.913,13	4.023.324,12	12.069.972,37	58.717.209,62

1/1 - 31/12/2020

Ποσά σε €	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
ΑΜΟΙΒΕΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ		1.010.866,14	3.032.598,41	4.043.464,54
ΑΜΟΙΒΕΣ & ΕΞ.ΕΛ.ΕΠ.ΥΠΟΚ.ΣΕ ΠΑΡ.ΦΟΡΟΥ		142.103,89	426.311,66	568.415,54
ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΤΡΙΤΩΝ		722.593,02	2.167.779,07	2.890.372,09
ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΕΣ ΑΠΌ ΤΡΙΤΟΥΣ		47.655,65	142.966,95	190.622,60
ΛΟΙΠΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΤΡΙΤΩΝ		237.258,93	711.776,80	949.035,73
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ		30.485,77	91.457,30	121.943,06
ΕΝΟΙΚΙΑ		6.565,52	19.696,55	26.262,07
ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ		7.761,37	23.284,10	31.045,47
ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ & ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ		18.224,35	54.673,05	72.897,40
ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΟΧΕΣ ΤΡΙΤΩΝ		73.629,97	220.889,90	294.519,86
ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ		12.513,13	37.539,40	50.052,53
ΔΙΑΦΟΡΟΙ ΦΟΡΟΙ -ΤΕΛΗ		124.227,03	372.681,10	496.908,13
ΕΞΟΔΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ		42.016,82	126.050,47	168.067,29
ΕΞΟΔΑ ΤΑΞΙΔΙΩΝ		1375,2775	4125,8325	5.501,11
ΕΞΟΔΑ ΠΡΟΒΟΛΗΣ & ΔΙΑΦΗΜΙΣΕΩΣ		105.373,40	316.120,20	421.493,60
ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ		3.322,40	9.967,19	13.289,58
ΕΝΤΥΠΑ & ΓΡΑΦΙΚΗ ΥΛΗ		5.323,33	15.969,98	21.293,31
ΥΛΙΚΑ ΑΜΕΣΗΣ ΑΝΑΛΩΣΗΣ		16.572,31	49.716,94	66.289,25
ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ		82,9825	248,9475	331,93
ΛΟΙΠΑ ΔΙΑΦΟΡΑ ΕΞΟΔΑ		48.088,10	144.264,30	192.352,40
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ		648.587,70	1.945.763,11	2.594.350,81
ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	41.875.383,72			41.875.383,72
Σύνολο	41.875.383,72	3.304.627,08	9.913.881,23	55.093.892,02

24 ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ

Τα «Λοιπά έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2021	1/1- 31/12/2020
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών εκτός από έσοδα μισθώσεων	316.725,51	101.460,86
Έσοδα μισθώσεων	110.106,06	120.090,30
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	6.889,83	5.216,08
Κέρδη από εκποίηση παγίων	0,00	66.851,17
Έκτακτα κέρδη	22.244,90	0,00
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	323,81	3.263,68
Σύνολο	456.290,11	296.882,09

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

25 ΛΟΙΠΑ ΕΞΟΔΑ

Τα «Λοιπά έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

<i>Ποσά σε €</i>	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.627,29	12.764,38
Έκτακτες ζημίες	336,77	0,00
Διαφορές απογραφής/Καταστροφές	590.545,50	170.214,89
Λοιπά έκτακτα έξοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων	42.770,29	11.703,80
Σύνολο	635.279,85	194.683,07

26 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

<i>Ποσά σε €</i>	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Χρηματοοικονομικά έξοδα		
Χρεωστικοί τόκοι	206.446,78	61.165,63
Προμήθειες κ έξοδα τραπεζών	175.345,37	208.534,86
Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρέωσης παροχών προσωπικού βάση ΔΠΧΠ	4.305,92	6.013,11
Χρηματοοικονομικό κόστος χρηματοδοτικών μισθώσεων βάση ΔΠΧΠ 16	286.334,51	350.659,74
	672.432,58	626.373,34

Τα «Χρηματοοικονομικά έσοδα» της κατάστασης συνολικού εισοδήματος περιλαμβάνουν:

<i>Ποσά σε €</i>	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Πιστωτικοί τόκοι	314,03	97,19
Έσοδα από την υπομίσθωση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	8.643,89	11.101,97
	8.957,92	11.199,16

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

27 ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε €	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	0,00	4.915,47
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο/(έσοδο) αναγνωριζόμενος στα αποτελέσματα	(622.348,58)	(85.960,72)
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο/(έσοδο) στα αναλογ.κέρδη/(ζημίες)	(4.224,97)	49.560,96
Σύνολο	(626.573,55)	31.484,29

27.1 ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

Ανάλυση:	31/12/2021		31/12/2020	
	Ισολογισμός	Αποτελέσματα	Ισολογισμός	Αποτελέσματα
Από:				
1 Αναγνώριση παροχών προσωπικού	45.025,25	5.278,28	39.746,97	(45.045,78)
2 Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης	61.072,50	(24.833,97)	85.906,47	(21.034,38)
3 Επίδραση ΔΠΧΑ Ifrs 16	99.510,80	14.968,83	84.541,97	32.396,67
4 Αποτελέσματα χρήσης	700.446,39	624.583,56	75.862,92	75.862,92
5 Έξοδα ανάπτυξης	(56.095,98)	6.576,85	(62.672,83)	(5.779,67)
6 Αναγνώριση παγίων σε εύλογη αξία	(200.000,00)	0,00	(200.000,00)	0,00
	649.958,96	626.573,55	23.385,50	36.399,76

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει ένα νόμιμα κατοχυρωμένο δικαίωμα για συμψηφισμό των τρεχουσών φορολογικών απαιτήσεων με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και εφόσον οι αναβαλλόμενοι φόροι τελούν υπό το ίδιο φορολογικό καθεστώς

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

28 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (EBITDA)

Τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) δεν ορίζουν το περιεχόμενο των λογαριασμών “Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων” (EBITDA). Η Εταιρεία λαμβάνοντας υπόψη την φύση των εργασιών της ορίζει το “EBITDA” ως τα “Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων” προσαρμοσμένα για τα κονδύλια “Έκτακτα και ανόργανα έξοδα”, “Χρηματοοικονομικά έσοδα”, “Χρηματοοικονομικά έξοδα”, “Έσοδα / (έξοδα) συμμετοχών και χρεογράφων”, “Ζημιές απομείωσης και διαγραφής παγίων”, “Κέρδη / (ζημιές) από πώληση παγίων” και “Αποσβέσεις παγίων”.

<i>ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ</i>	EBITDA	
	31.12.2021	31.12.2020
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	(3.286.674,46)	(718.589,84)
Πλέον:		
Έκτακτα & Ανόργανα έξοδα *	635.279,85	194.683,07
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	663.474,66	615.174,18
Αποσβέσεις	2.831.431,86	2.594.350,81
Αναλογιστικά Κέρδη/Ζημιές		
Σύνολο EBITDA	843.511,91	2.685.618,22

*Τα ανωτέρω έξοδα αφορούν έκτακτες δαπάνες εκτός συνήθους λειτουργίας της εταιρείας τα οποία δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν στις χρήσεις 2021 και 2020 και αποτελούνται από:

<i>Ποσά σε €</i>	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.627,29	12.764,38
Έκτακτες ζημιές	336,77	0,00
Διαφορές απογραφής/Καταστροφές	590.545,50	170.214,89
Λοιπά έκτακτα έξοδα και έξοδα προηγούμενων χρήσεων	42.770,29	11.703,80
Σύνολο	635.279,85	194.683,07

29 ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΛΑΘΟΥΣ

Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.

30 ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ/ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Α) Χρηματοοικονομικές Δεσμεύσεις

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και επιβατικών Ι.Χ. οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2030.

Οι ελάχιστες πληρωμές ενοικίων λειτουργικών μισθώσεων ακινήτων και Ι.Χ. έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Έως 1 έτος	2.084.863,09	2.036.952,88
Από 1 έως και 4 έτη	4.409.800,78	5.969.087,74
Από 4 έως 9 έτη	167.321,71	656.995,32
Σύνολο	6.661.985,57	8.663.035,93

Β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Για τις διαχειριστικές χρήσεις 2013 έως και 2020 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013. Για τη χρήση 2021 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).

31 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Τα συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας με βάση τα όσα προβλέπονται από το Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών» για τη χρήση 2021 είναι τα παρακάτω:

(α) Μητρική εταιρεία του Ομίλου

Μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε. η οποία ελέγχει το 99,99 % της εταιρείας ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε. η οποία ελέγχει το 99,00% της εταιρείας INKAT Α.Ε.,

(β) Λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Στα λοιπά συνδεδεμένα μέρη περιλαμβάνονται τα παρακάτω Νομικά Πρόσωπα:

Εταιρείες συνδεδεμένες μέσω του Γεωργίου Π. Μούχαλη

ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ από 27/01/2014 μέχρι σήμερα

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ από 01/07/2022 μέχρι σήμερα

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές), καθώς και τα μεταξύ τους υπόλοιπα, εφόσον υπάρχουν, απαλείφονται κατά την ενοποίηση των Οικονομικών Καταστάσεων τους.

31.1 ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναφέρονται κατωτέρω:

Ποσά σε €	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Έσοδα από την πώληση υπηρεσιών		
ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.	867.117,16	1.289.626,33
CARROTZ I.K.E	6.000,00	5.500,00
Σύνολο	873.117,16	1.295.126,33

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2021	1/1 - 31/12/2020
Αγορές αγαθών κ υπηρεσιών		
ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.	22.563.470,93	22.056.750,15
ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.	6.569.961,26	4.052.811,05
Σύνολο	29.133.432,19	26.109.561,20

Οι πωλήσεις και οι αγορές από και προς τις συνδεδεμένες επιχειρήσεις γίνονται με τους όρους που ισχύουν στην αγορά καθώς και σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Υπόλοιπα απαιτήσεων – υποχρεώσεων από και προς τα συνδεδεμένα μέρη

Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών, τόσο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 όσο και κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020, έχουν ως εξής:

Ποσά σε €	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2021	31/12/2020
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη		
ΜΟΥΧΑΛΗΣ Α.Ε.	1.299.578,10	1.403.918,76

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

ΑΛΦΑ ΔΙΑΝΟΜΕΣ Α.Ε.	239.425,11	327.030,82
Σύνολο	1.539.003,21	1.730.949,58

32 ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Την 01.07.2022 η γερμανική πολυεθνική εταιρεία DELIVERY HERO STORES HOLDING GMBH εξαγόρασε το 100% των μετοχών της INKAT Α.Ε.

Κορωπί, 30 Αυγούστου 2022

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΚΡΙΒΟΣ
Α.Δ.Τ: ΑΝ 071996

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΟΥΧΑΛΗΣ
Α.Δ.Τ: ΑΚ 616296

ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΑΓΓΕΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΛΟΓΙΣΤΗ: Α'86017
Α.Δ.Τ: ΑΕ 621142